

15.5.2024

## VIEMÄREIDEN SUKITUS

Pyydämme tarjoustanne yllämainitun kohteen kellarin alla olevien viemäreiden sukituksesta, vaaka/pystyviemäreiden huuhtelusta ja muista ohjelman mukaisista töistä tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien laskenta-asiakirjojen mukaisesti.

Tullakseen käsitellyksi on tarjous jätettävä suljetussa kirjekuoressa oheiselle urakkatarjouskaavakkeelle laadittuna viimeistään:

16.6.2024 klo 14.00 mennessä osoitettuna:

S-postilla: **jarkko.pasanen@niiralankulma.fi**

Tarjouksen sisältävään s-postin viestikenttään tulee merkitä:

LUISTELIJANTIE 3, viemäriin sukitus/huuhtelu-urakka

Tarkempi urakka-aika sovitaan erikseen, mutta urakka tulee olla kaikilta osilta valmis 10/2024 mennessä. Urakka-aika oltava yhtäjaksoinen.

Tarjousta ei oteta huomioon, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai mikäli tarjous on myöhästynyt.

Ennen tarjouksen jättämistä urakoitsijan on tutustuttava työkohteeseen.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset eikä urakkalaskennasta makseta palkkiota vaikka tämän urakkalaskennan perusteella ei synny sopimusta.

### **Tarjouksen antajan tulee liittää tarjoukseen:**

- liite 1 ja 2
- referenssiluettelo vastaavista kohteista YHTEYSTIETOINEEN
- vastuuvakuutustodistus (tai tilaajavastuu tulosteet)
- kaupparekisteriote (tai VastuuGroup tulosteet)
- todistus verojen maksamisesta (tai VastuuGroup tulosteet)
- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (tai VastuuGroup tulosteet)

- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty (tai VastuuGroup tulosteet)
- selvitys työhön soveltuvasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista (tai VastuuGroup tulosteet)

Todistukset ja selvitykset eivät saa olla sopimuksen allekirjoitushetkellä kolmea kuukautta vanhempia.

Tarjouksen tulee olla voimassa 2 kuukautta jättöpäivästä.

Rakennuttajan yhteyshenkilönä toimii:  
**Jarkko Pasanen** **gsm. 044 7655450**

Kiinteistöön tutustumisen järjestää:  
**Kalle Hirvonen** **gsm. 044 7655399**

Tarjouspyynnöstä ja suunnitelmien teknisistä yksityiskohdista antaa lisätietoja:

**LVI-Insinööritoimisto Markku Jänis Ky / Markku Jänis**  
**gsm. 0400-706607 tai [markku@lvijanis.fi](mailto:markku@lvijanis.fi)**

Hankintaa koskevat kysymykset tulee lähettää 30.5.2024 mennessä sähköpostiosoitteeseen [jarkko.pasanen@niiralankulma.fi](mailto:jarkko.pasanen@niiralankulma.fi) tai [markku@lvijanis.fi](mailto:markku@lvijanis.fi). Sähköpostin Aihe-kenttään teksti ”**Kysymykset viemärin sukitus Luistelijantie 3**”. Tilaajaa sitovat vastaukset lisäkysymyksiin annetaan ainoastaan kirjallisesti, kaikille tarjouskilpailuun osallistuville yhtä aikaa ja saman sisältöisenä. Vastaukset julkaistaan 6.6.2024 mennessä. Jotta urakoitsija saa vastaukset, tulee hänen jättää tilaajalle sähköpostiosoite. Tarjoajan on tutustuttava lisäkysymyksiin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksen jättämistä.

Toimeksisaaneena:

LVI-Insinööritoimisto Markku Jänis Ky

*Markku Jänis*

Markku Jänis

Luettelo tarjouspyyntöasiakirjoista (=sopimusasiakirjat):

- tämä tarjouspyyntö
- urakkatarjouskaavake ja yks. hintaluettelo + liite1 ja liite 2
- viemäripiirustukset (4 kpl)
- rakennepiirustus (1 kpl)
- LVI-työselitys
- Pohjaviemäriin tutkimusaineisto
- Valokuvia kellarin käytävistä

18.4.2024

VIEMÄREIDEN SUKITUS/HUUTELU-URAKKATARJOUS

Liikkeen nimi .....

Osoite .....

Puh. nro .....

Tarjouksen nro .....

Käytä ehdottomasti tätä urakkatarjouskaavaketta.

Tarjoamme ko. kohteen jätevesiviemäreiden kunnostuksen tarjouspyynnön ja liitteenä olevien laskenta-asiakirjojen mukaan sisältäen kaikki ohjelman mukaiset työt ja tarvikkeet seuraavasti (sis. alv. 24%):

1. Jätevesiviemäreiden sukitus ja muut ohjelman mukaiset työt ohjelman mukaisesti täysin valmiiksi saatettuna.

**sis alv. .... euroa**

2. Jätevesiviemäreiden huuhtelu (sukituksen urakkarajasta ylös päin tuuletusviemäreihin asti vaakaviemäreineen, kaikki linjat ja asunnot)

**sis alv. .... euroa**

3. Yhteensä 1 + 2

**sis alv. .... euroa**

Yksikköhinnat:

WC-laite Gustavsberg Nautic 1591 + tiiviste+hela	(5 kpl kuuluu urakkaan)
.....euroa / kpl	sis. alv 24%
Rst-pöydän vesilukko+tiiviste	.....euroa / kpl
	sis. alv 24%
Pesualtaan vesilukko + poistoputki + mansetti + tiiviste	.....euroa / kpl
	sis. alv 24%
Lattiakaivon kansi	.....euroa / kpl
	sis. alv 24%
Keittiön viemäriin jatkaminen ohjelman mukaan	.....euroa / kpl
	sis. alv. 24%
Viemäriin sukitus V150	.....euroa / jm
	sis. alv. 24%
Viemäriin sukitus V100	.....euroa / jm
	sis. alv. 24%
Aukko kellarin lattiaan + korjaus (6 kpl kuuluu urakkaan)	.....euroa / kpl
	sis. alv 24%

Yksikköhinnat sisältävät entisen purkamisen, asennustyöt, kaikki tarvikkeet sekä alv:n.

Tuntiveloitus LVI-asentaja	sis alv. 24%	euroa/h .....
Tuntiveloitus rakennusmies	sis alv. 24%	euroa/h .....

Kokonaishinta on annettu työselityksen ja piirustusten edellyttämistä töistä niin, että kohde tulee täyteen käyttökuntoon.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on suorittanut kaikki lakisääteiset työeläke yms. maksut, kts. tarjouspyyntölomake

Tarjousta koskeviin tiedusteluihin vastaa .....

.....kuun .....pnä 2024

Allekirjoitus .....

Nimen selvennys .....

Toimita liite 1 tarjouskaavakkeen mukana tilaajalle.

1. Työtapa ja materiaali lattian alla ja ulkona jätevesiviemäreiden kunnostuksessa:

---

---

2. Työtapa ja materiaali lattiakaivojen kunnostuksessa:

---

---

- ~~3. Työtapa ja materiaali tuuletusviemäreiden kunnostuksessa:~~

---

---

Pyydämme Teiltä lyhyet selvitykset seuraavista asioista erillisellä paperilla.  
Toimita liite 2 tarjouskaavakkeen mukana rakennuttajalle.

1. Hyväksyykö vakuutusyhtiöt kunnostamanne viemärit uutta vastaavaksi vai tuleeko ikävähennys? Ilmoita vakuutusyhtiöiden nimet.
2. Onko käyttökätestit tehty? Kuka teki ja mikä oli tulos.
3. Onko tuotteella/työtavalla sertifikaattia? Mikä on sertifikaatin numero ja kuka myönsi.
4. Selvitys käytetystä työtavasta, esim. RT-kortti
5. Selvitys siitä, miten myöhemmin uusittavat lattiakaivot (remontin yhteydessä) liitetään kunnostettuun viemäriin, esim. detaljipiirustus ja kirjallinen selvitys
6. Kuinka pitkä on huoneistokohtainen viemärinkäyttökielto tarjoamallanne järjestelmällä.
7. Referenssiluettelo sellaisista kohteista joissa on käytetty esittämääne järjestelmää. Myös ko. kohteiden isännöitsijöiden yhteystiedot.
8. Kuinka laadunvarmistus tehdystä työstä suoritetaan.
9. Kuinka kuvaukset analysoidaan ja havaitut puutteet korjataan.