

# **PUITESOPIMUS RAKENNUSTÖIDEN HANKINNASTA**

## **1. OSAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT**

Tilaaaja: (jäljempänä "Tilaaaja")

Urakoitsija: (jäljempänä "Urakoitsija")  
Y-tunnus:

Molemmat jäljempänä myös "Osapuoli tai Osapuolet"

Urakoitsija tarkoittaa tässä Sopimuksessa ryhmittymän kaikkia jäseniä yhteisvastuullisesti. Ryhmittymän jäsenet vastaavat sopimusvelvoitteista yhteisvastuullisesti.

## **2. YHTEYSHENKILÖT**

Yhteyshenkilöt on todettu liitteessä Yhteyshenkilöt (liite 4).

Osapuolet nimeävät liitteeseen omat yhteyshenkilönsä, jotka toimivat yhteyshenkilönä toisen Osapuolen suuntaan. Yhteyshenkilöt seuraavat ja valvovat Sopimuksen toteutumista sekä tiedottavat siitä oman organisaationsa sisällä.

Yhteyshenkilöiden vaihtumisesta on välittömästi ilmoitettava kirjallisesti toiselle Osapuolelle.

Urakoitsijan sopimussyhteyshenkilön tai toissijaisen yhteyshenkilön sekä työsuoritusten yhteyshenkilön on oltava tavoitettavissa puhelimitse ja sähköpostilla arkipäivisin klo 8.00–16.00 välillä, ellei muuta sovita. Tilaaajan yhteydenottoon tulee vastata viimeistään yhteydenotosta seuraavana arkipäivänä. Asiointikieli on suomen kieli.

Sopimusta koskevat asiat hoidetaan sähköpostitse yhteyshenkilöiden kautta.

## **3. MÄÄRITELMÄT**

"Sopimus" tarkoittaa tätä Puitesopimusta ja sen liitteitä.

"Urakka" tai "Työ" tarkoittaa tässä Sopimuksessa yksilöityä korjaus- ja muutostyötä koskevaa urakkaa.

"Tilaus" tarkoittaa tämän Sopimuksen perusteella tehtävää yksittäistä tai useampaa yksilöityä korjaus- ja muutostyötä koskevaa tilausta, josta laaditaan tarvittaessa sopimus soveltuvalle RT-sopimus pohjalle.

## **4. SOVELLETTAVAT YLEISET SOPIMUSEHDOT**

Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa tai liitteissä ei nimenomaisesti ole toisin sovittu, Sopimukseen sovelletaan YSE 1998 (jäljempänä "YSE") -ehtoja.

## **5. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS**

Sopimuksen kohteena on pp.kk.2025 päivätyn tarjouspyynnön ja Urakoitsijan pp.kk.2025 päivätyn tarjouksen mukaisten rakennustöiden (jäljempänä "Urakka") hankinta. Yksittäiset Tilaukset määrittävät yksilöidyt kohteet.

Urakkahankinnoissa on kyse erilaisten ja erilaajuisten tilamuutosten ja pienrakentamistöiden suorittamisesta, jotka on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus.

Tilaaajan xx.xx.2025 tekemän hankintapäätöksen mukaisesti Urakoitsija on valittu yhdeksi puitejärjestelyn puitesopimusurakoitsijaksi.

Sopimuksella sovitaan niistä yhteistyön yleisistä ehdoista, joiden mukaisesti Urakoitsija toteuttaa Sopimuksen kohteena olevat korjaus- ja muutostyöt Tilaajalle. Urakoiden suorittaminen perustuu erillisiin kirjallisiin tilauksiin, joissa noudatetaan tätä Sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja. Tilaaaja tekee tilaukset Urakoitsijalta puitejärjestelyn toimintamallin mukaisesti.

Tämä Sopimus on solmittu samansisältöisenä kilpailutuksella valittujen Urakoitsijoiden kesken.

## **6. TILAUKSET JA ENIMMÄISARVO**

Tilauksia suoritetaan sopimuskaudella Tilaaajan tarpeen mukaan, eikä Tilaaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitteita, eikä se tuota Urakoitsijalle yksinoikeutta hankinnan kohteena olevien urakoiden suorittamiseen. Tilaajalla on oikeus tarvittaessa tehdä hankintoja myös tämän Sopimuksen mukaisen puitejärjestelyn ulkopuolelta.

Kohteista ei pääsääntöisesti ole suunnitelma-asiakirjoja, vaan suoritettavan urakan laajuus ja urakan sisältö sovitaan tapauskohtaisesti Tilaaajan edustajan kanssa. Tilaaaja voi hankkia Urakoitsijalta tämän Sopimuksen perusteella vähäisissä määrin myös muita hankinnan kohteeseen kiinteästi liittyviä lisäpalveluita.

Tätä Sopimusta koskevan puitejärjestelyn enimmäisarvo koko sopimuskaudella on viisi (5) miljoonaa euroa (alv 0 %).

## **7. ALIHANKKIJAT**

Urakoitsija voi teettää Sopimukseen kuuluvia tehtäviään alihankkijoilla, jotka Tilaaaja on hyväksynyt alihankkijoiksi. Muilta osin Urakoitsijalla ei ole oikeutta teettää Sopimukseen kuuluvia tehtäviä alihankkijalla ilman Tilaaajan etukäteen antamaa nimenomaista kirjallista lupaa. Tilaaajan hyväksymät alihankkijat on lueteltu liitteessä 5.

Jos urakka toteutetaan hankintayksikön välittömässä valvonnassa olevassa tilassa, Urakoitsijan on ilmoitettava hankintayksikölle kohteen suorittamiseen osallistuvien alihankkijoiden nimet, yhteystiedot, lailliset edustajat sekä alihankkijoissa mahdollisesti tapahtuvat muutokset hankintasopimuskauden aikana.

Urakoitsijan on oikeus antaa urakka edelleen aliurakkana. Urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava rakennuttajan kirjallinen suostumus.

Tilaaajalle on esitettävä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset alihankkijoista näiden hyväksyttämisen yhteydessä.

Selvyyden vuoksi vielä todetaan, että Urakoitsija vastaa aina alihankkijoidensa työstä kuten omastaan. Kaikkia alihankkijoita koskee kaikki samat soveltuvuusvaatimukset kuin Urakoitsijaakin.

## **8. PUITEJÄRJESTELYN TOIMINTAMALLI**

Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestelyjä siihen valittujen Urakoitsijoiden kanssa.

Urakoitsijan sijoittuminen tarjouskilpailussa ja etusijajärjestys käyvät ilmi Sopimuksen liitteestä 3. Sopimuksen liitettä 3 päivitetään tarvittaessa sopimuskauden aikana.

Tilaaaja hankkii urakoita sopimuskaudella joko tilaamalla suoraan Urakoitsijalta etusijajärjestyksen perusteella tai järjestämällä kevennetyn kilpailutuksen riippuen hankinnan arvoon perustuvasta puitejärjestelyn mukaisesta toimintamallista.

Puitejärjestelyn sisällä Urakoitsijavalinnat määräytyvät seuraavasti:

### **Toimeksiantokohtainen urakoitsijavalinta**

#### **A. Etusijajärjestys, hankinnat alle 50 000 euroa**

Tilaaaja tilaa kilpailuttamatta urakan tai työn tehtäväksi siten, että etusijajärjestyksen ensimmäisellä (1.) sijalla olevalta Urakoitsijalta tehdään kaikki alle 50 000 euron tilaukset.

Tilauksen tekemisestä etusijajärjestyksen mukaisesti voidaan poiketa seuraavin (a-c) perustein, jolloin Tilaaaja tekee Tilaukset urakkakohteen kannalta parhaaksi katsomaltaan Urakoitsijalta:

- a) ensimmäiseksi sijoittunut Urakoitsija ilmoittaa, ettei se pysty toteuttamaan tilausta
- b) sopimus ensimmäiseksi sijoittuneen Urakoitsijan kanssa on irtisanottu tai purettu
- c) yksittäiseen työhön liittyy erityisvaatimuksia, kuten aiempaan tilaukseen liittyvä lisä- tai jatkotilaus, tai kohdekohtaisesti tarvittavaa erityisosaamista.

### ***Etusijajärjestyksen muuttaminen***

Tilaaaja seuraa puitejärjestelyyn valittujen Urakoitsijoiden työn laatua. Urakoitsija voidaan siirtää etusijajärjestyksessä viimeiseksi, mikäli Urakoitsijan suorittamien töiden toteutunut laatu ei ole vastannut tämän Sopimuksen mukaista laatutasoa.

Tilaaaja voi vaihtaa Urakoitsijoiden etusijajärjestystä harkintansa mukaan, jos jokin seuraavista perusteista toteutuu:

- a) Urakoitsija kieltäytyy työn suorittamisesta ilman hyväksyttävää syytä.
- b) Tilaaaja ei ole perustellusti tyytyväinen Urakoitsijan Sopimuksen perusteella suorittamaan työhön tai
- c) Urakoitsija on toiminut sopimusehtojen vastaisesti.

Lisäedellytyksenä etusijajärjestyksen muuttamiselle on Tilaaajan tekemä kirjallinen reklamaatio, jonka Osapuolet ovat yhdessä käsitelleet.

Tilaaaja kutsuu tarvittaessa Urakoitsijan tilaisuuteen, jossa käydään läpi puitesopimuksen käyttöön liittyviä asioita.

## **B. Kevennetty kilpailutus, hankinnat yli 50 000 euroa**

Mikäli yksittäisen tilauksen arvioitu arvo on 50 000 euroa (alv 0 %) tai sen yli, Urakoitsijan valinta tapahtuu kevennetyllä. Kevennetty kilpailutus järjestetään niiden Urakoitsijoiden välillä, jotka on valittu puitejärjestelyyn Urakoitsijoiksi. Kevennetyn kilpailutuksen valintaperusteena käytetään halvinta hintaa.

Kevennetyssä kilpailutuksessa Tilaaaja voi tarkentaa Urakoitsijakohtaista vähimmäistasoa esimerkiksi asettamalla Urakoitsijan osaamiselle ja kokemukselle lisävaatimuksia.

Urakoitsija voi kevennetyä kilpailutusta koskevassa tarjouksessaan tarjota tarjoamalleen Työlle alemmaa hintaa, kuin sopimuksen liitteenä olevassa hinnoittelulomakkeessa määritellyt hinnat. Kevennetyä kilpailutusta koskevassa tarjouksessa annettu hinta ei saa kuitenkaan ylittää sopimuksen hintoja.

## **9. TILAUSTEN SUORITTAMINEN**

Urakoitsija sitoutuu toteuttamaan tilaukset niiden edellyttämällä ammattitaidolla, kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä sovitussa aikataulussa ja ottaen huomioon Tilaaajan asettamat vaatimukset ja tavoitteet. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun sekä laadunvarmistukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ellei tilauksen yhteydessä muuta sovita, Urakoitsijan tulee antaa Tilaaajalle tietoja Urakan edistymisestä, kustannuksista ja tehdyistä työtunneista.

Ennen töiden aloitusta Urakoitsijan tulee olla yhteydessä Tilaajan yhteyshenkilöön kulkuoikeuden luovuttamista varten. Lisäksi käydään läpi yhteensovittamista vaativat työt, kuten esimerkiksi meluavat työt, haitta-ainetutkimukset ja purut yms.

Urakoissa vältetään mahdollisuuksien mukaan tulitöitä ja pyritään valitsemaan työskentelymenetelmät siten, että tulitöitä ei tarvitsisi tehdä. Tulitöille tulee olla Tilaajan lupa. Urakoitsijalla tulee olla edellytykset tulityöluvan myöntämiselle ja tulitöiden suorittamiselle. Tulityölupakäytäntö sovitaan kohdekohtaisesti erikseen.

Tilaaja edellyttää, että työt suoritetaan laadukkaasti ja taloudellisesti käyttäen laadukkaita materiaaleja ja tarvikkeita. Urakoitsija vastaa Urakan valmiiksi saattamiseksi tarvittavista materiaali- ja tarvikehankinnoista sekä hankintojen toimittamisesta Tilaajan nimeämään paikkaan, ellei muuta sovita. Hankinnat tulee tehdä kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla. Tilaajalla on oikeus hankkia materiaalit ja tarvikkeet myös itse. Kaikki Urakkaa varten hankitut ja Tilaajan maksamat materiaalit, tarvikkeet ja koneet ovat Tilaajan omaisuutta. Hankinnat tulee hyväksyttää etukäteen Tilaajalla, joko sähköpostitse tai muulla Tilaajan erikseen hyväksymällä tavalla, ellei muuta sovita. Materiaalit ja tarvikkeet tulee eritellä laskuissa, jotta Tilaaja voi arvioida kokonaiskustannuksia. Mikäli kohteeseen jää tavanomaisia hukkavaroja suurempia määriä materiaaleja tai tarvikkeita, on Urakoitsija velvollinen ostamaan ne Tilaajalta niiden hankintahintaan. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan myös mahdolliset koneita, materiaaleja tai tarvikkeita koskevat käyttö- ja hoito-ohjeet Tilaajalle.

Työt suoritetaan lähtökohtaisesti klo 7.00–16.00 välisenä aikana, ellei muuta erikseen sovita. Urakoitsijalla on oltava valmius suorittaa sopimuksen kohteena olevia työtehtäviä myös iltaja viikonloppuaikoina erikseen sovittaessa.

Kovääniset työt on suoritettava siten, ettei niistä aiheudu haittaa tiloissa tapahtuvalle työskentelylle tai eläimille. Työn suorittamisen ajankohdasta sovitaan erikseen.

Ei-kiireelliset työt tulee aloittaa seitsemän (7) arkipäivän sisällä tilauksesta, ellei muuta erikseen sovita. Mikäli työ edellyttää hankintoja, joissa voi olla pitkät toimitusajat, valmistelut tulee aloittaa kahden (2) arkipäivän sisällä tilauksesta.

Kiireelliset työt (esim. vesivahinkokorjaukset) tulee aloittaa viipymättä, mutta viimeistään tilauksesta seuraavana päivänä.

Ellei muuta erikseen sovita, Urakoitsija vastaa työn valmiiksi saattamisen yhteydessä siitä, että se on:

- siivonnut omien töidensä aiheuttamat jäljet ja palauttanut siirretyt kalusteet paikoilleen
- toimittanut Tilaajalle kiinteistön päivitettyt dokumentit Tilaajan vaatimusten mukaisesti (esim. sähköiseen huoltokirjaan ja kiinteistöllä oleviin paperidokumentteihin)
- toimittanut Tilaajalle mittaus-, varmennustarkastus- ja muut tarkastuspöytäkirjat sekä viranomaisten vaatimat dokumentit Tilaajan vaatimusten mukaisesti
- tehnyt lyhyen kuvauksen Tilaajalle niistä urakoista, joista ei synny päivitettyjä suunnitelmia tai muuta dokumentointitarvetta ja toimittanut sen Tilaajan vaatimusten mukaisesti Tilaajalle.

## **10. KÄYTETTÄVÄ KALUSTO, URAKOIDEN TUOTTAMISEEN OSALLISTUVA HENKILÖSTÖ JA TYÖVÄLINEET**

Urakat tuotetaan Urakoitsijan kalustolla, henkilöstöllä ja työvälineillä.

Urakat tulee suorittaa rakennusammattilaisten toimesta. Urakoihin saa vähäisissä määrin, riittävästi ohjaten ja valvoen osallistua myös rakennusalan opiskelijoita.

Henkilöstöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito, jotta he pystyvät kommunikoimaan ja toimimaan Tilaajan kanssa sujuvasti.

Tilaajalla on oikeus perustellusta syystä edellyttää Urakoitsijaa vaihtamaan henkilö toiseen.

Nimetyn työnjohtajan vaihtaminen edellyttää sopimuskaudella aina Tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää. Tilaajalla on perustellusta syystä oikeus olla hyväksymättä henkilön vaihtoa. Perusteltuna syynä pidetään sitä, että Urakoitsijan ei kykene osoittamaan, että korvaava henkilö täyttää henkilölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Mikäli Urakoitsija vaihtaa nimetyn työnjohtajan ilman Tilaajan suostumusta, Urakoitsija on velvollinen maksamaan Tilaajalle sopimussakon, jonka summa on 5 000 euroa / henkilönvaihdos. Sopimussakko voidaan vähentää Urakoitsijalle maksettavista palkkioista. Edellä mainittu ei koske sairaudesta, perhevapaasta tai henkilön työsuhteen päättymisestä johtuvia henkilövaihdoksia, mutta Urakoitsijan on todennettava Tilaajalle em. syyt. Lisäksi Urakoitsijan on tällaisessa tilanteessa esitettävä Tilaajalle vastaavan pätevyyden ja kokemuksen omaavaa uutta henkilöä.

## **11. TILAAJAN VELVOLLISUUDET**

Tilaajan vastuista sovitaan tässä Sopimuksessa ja Tilauksissa. Ellei muuta sovita, Tilaajan vastuulle kuuluvat vähintään seuraavat asiat:

- Tilaajan omista ympäristö- ja työturvallisuusohjeista, laitteiden käyttöohjeista ja muista ohjeista ja määräyksistä tiedottaminen Urakoitsijan yhteyshenkilölle. Yhteyshenkilön tulee välittää Tilaajan ohjeistukset eteenpäin Urakassa työskenteleville henkilöille.
- Urakoitsijan yhteyshenkilön perehdyttäminen mahdollisiin kohteen kulku- ja turvajärjestelyihin. Yhteyshenkilön tulee välittää tiedot eteenpäin Urakassa työskenteleville henkilöille.
- urakkaan liittyvä tiedottaminen Tilaajan omalle henkilöstölle tarpeellisin osin
- tarvittavien suunnitelmien vastaanottaminen ja hyväksyminen yhteisesti sovittuja menetelmiä noudattaen
- suoritettun Urakan vastaanottaminen sekä Urakoitsijan toimittamien loppudokumenttien tarkastaminen
- hyväksytyjen riidattomien laskujen maksaminen ajallaan
- Urakoihin tarvittavien viranomaislupien hankkiminen
- Urakan suorittamiseen tarvittavan sähkön, lämmön ja energian tarjoaminen Urakoitsijan käyttöön.

## 12. URAKOITSIJAN VELVOLLISUUDET

Urakoitsijan vastuista sovitaan tässä Sopimuksessa ja Tilauksissa. Ellei muuta sovita, Urakoitsijan vastuulle kuuluvat vähintään seuraavat asiat:

### *Vastuu urakasta*

- Urakoitsijan tulee lähtökohtaisesti toimia kohteen pääurakoitsijana ja YSE 1998 - ehtojen 4 §:n tarkoittamana päätoteuttajana vastaten Urakan työjohtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta sekä tarvitsemistaan työmaapalveluista. Urakoitsijalla on aina työjohtovastuu omista- ja alihankkijoidensa työntekijöistä. Pienissä korjaustöissä Urakoitsijan roolista voidaan sopia Tilaajan kanssa erikseen.
- Urakoitsijalla tulee olla riittävät henkilöstöressurit Urakan suorittamiseen Tilaajan edellyttämällä laatutasolla.
- Urakoitsijan tulee tiedottaa viipymättä kiinteistön käyttäjille ja siellä asioiville urakasta johtuvista muutoksista ja mahdollisista häiriöistä.
- Urakoitsijan tulee valvoa oman työvoimansa osaamista, työsuorituksia ja työtulosten vaatimustenmukaisuutta sekä hankintojen kelpoisuutta.
- Urakoitsijan työntekijöillä tulee olla käsivarasto eniten käytettyjä tarvikkeita sekä mukana yleisesti alalla käytetyt työkalut.

Tilaajan suorittamat tarkastukset ja valvonta eivät vähennä Urakoitsijan velvollisuuksia ja vastuuta.

### *Laadunvarmistus ja raportointi*

- Tilaaja edellyttää, että töiden aikana Urakoitsija tekee työkohteessa työnsuorituksensa toimesta havainnointia, jolla varmistetaan laadunvalvontaan vaikuttavat asiat ja välilliset edellytykset. Työnjohtajan tulee tarkastella muun muassa seuraavia asioita:
  - Työmaan työnaikainen ulkoinen siisteys, pölynhallinta, työmaa-alueen rajaaminen ja suojaaminen sekä työturvallisuus.
  - Valmiin työn laatu täyttää rakennustuotteiden valmistajien, RT-kortiston ja muiden alan standardien vähimmäislaatumääreet.
  - Muut urakan yhteydessä valvottavaksi sovitut asiat.
  - Luovutukseen valmistautumisen yhteydessä tehtävät mittaukset ja dokumentoinnit.
- Urakoitsijan tulee omalla kustannuksellaan ja ilman kohtuutonta viivästystä poistaa vastaanotto- ja muissa tarkastuksissa havaitut virheet ja puutteet. Tilaaja ei ole velvollinen hyvittämään Urakoitsijalle kustannuksia, jotka aiheutuvat tavanomaisessa tarkastuksessa käyttökeltomiksi tulleista tai arvoltaan alentuneista tavaroista ja tuotteista.
- Urakoitsijan tulee toimittaa Tilaajalle raportit Sopimuksen perusteella tehdyistä Urakoista ja niiden kustannuksista Tilaajan määrittämiltä raportointijaksoilta. Urakoitsija voi myös antaa Tilaajalle käyttöoikeuden sähköiseen raportointijärjestelmään, josta vastaavat tiedot ovat luettavissa.

### *Sopimuksen seuranta- ja yhteistyöpalaverit*

- Urakoitsijan tulee osallistua ilman erillistä korvausta:
  - laadunvarmistukseen liittyviin vastaanotto- ja muihin tarkastuksiin
  - Tilaajan järjestämiin puitesopimusta koskeviin tilaisuuksiin, perehdytyksiin ja koulutuksiin, joita voidaan järjestää tarvittaessa.
  - Tilaajan järjestämään Sopimuksen haltuunottoa koskevaan tilaisuuteen, joka voidaan järjestää ennen Sopimuksen allekirjoittamista. Tilaisuudessa käydään läpi Sopimukseen liittyvät asiat ja yhteiset toimintamallit.
  - Tilaajan järjestämään Sopimuksen suuntaamiskeskusteluun, joka voidaan järjestää sopimuskauden aloituksen jälkeen tarvittaessa. Tilaisuudessa käydään läpi sopimuskauden alkuun mennessä esiin tulleet asiat ja varmistetaan yhteiset toimintamallit.
  
- Urakoitsijalla tulee olla valmius osallistua tilaisuuksiin videoyhteydellä.

### *Ympäristönäkökohtien huomioiminen*

- Urakoitsija vastaa työn vaatimasta jätehuollosta ja jätteiden lajittelusta seuraavasti:
  - Urakoitsija vastaa mahdollisuuksien mukaan työstä aiheutuneiden tai syntyneiden rakennusosien tai -tuotteiden uudelleenkäytöstä uusiotuotteina muissa Tilaajan rakentamisen kohteissa voimassa olevien lakien ja määräysten mukaisesti.
  - Urakoitsija vastaa mahdollisuuksien mukaan työstä syntyneiden rakennusosien tai -tuotteiden hyödyntämisestä materiaaleina muissa Tilaajan rakentamisen kohteissa voimassa olevien lakien ja määräysten mukaisesti.
  - Urakoitsija huolehtii materiaalin hallinnasta siten, että hukkamateriaalia syntyy mahdollisimman vähän, korkeintaan 10 % hyötymäärästä.
  - Urakoitsija huolehtii jätejakeiden asianmukaisesta kierrätyksestä sekä rakennus- ja purkujätteiden jätehuollosta voimassa olevien lakien ja määräysten mukaisesti.
  
- Mikäli työn aikana syntyy epäily, että kohteessa olevat materiaalit sisältävät haitta-aineita, on työt välittömästi keskeytettävä. Urakoitsijan tulee sopia Tilaajan kanssa tarvittavista haitta-ainetutkimuksien ja -purkujen tekemisestä tai teettämisestä ennen töiden jatkamista. Haitta-ainetutkimuksissa, -puruissa sekä -purkujätteen hävittämisessä tulee noudattaa voimassa olevia lakeja ja määräyksiä.

Urakoitsija voi veloittaa tilauksen yhteydessä syntyvien purkujätteiden poiskuljettamisesta ja jätteiden käsittelystä aiheutuvat kustannukset (mm. jäteverot ja kaatopaikkamaksut). Tositteet liitetään Tilaajalle lähetettävään laskuun.

### *Jätteisiin liittyvä raportointi*

Urakoitsijan tulee toimittaa Tilaajalle kuukausittain raportti noudetuista jätteistä ja jätemääristä. Lisäksi Urakoitsijan tulee toimittaa vuosittain raportti koko vuoden ajalta noudetuista jätteistä ja jätemääristä. Edellä mainitut raportointivelvoitteet koskevat myös

mahdollisia erillistilauksia.

Urakoitsijan tulee tarvittaessa tarjota sähköinen siirtoasiakirja palveluna ja toimittaa se SIIRTO-rekisteriin. Sähköinen siirtoasiakirja tulee toimittaa Tilaajan määrittämään sähköpostiosoitteeseen ja/tai nettiraportointiin.

Urakoitsijan tulee arkistoida kaikki toimintaan liittyvät asiakirjat, mukaan lukien esim. käsittelylaitoksen vastaanottotodistukset ja punnitustodistukset tai niiden kopiot. Urakoitsija arkistoi asiakirjat jätelaissa määritellyn ajan verran. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan asiakirjat Tilaajalle pyydettyäessä 7 vuorokauden sisään. Velvoite jatkuu myös 12 kuukauden ajan tämän sopimuksen päättymisestä.

### **13. IMMATERIAALIOIKEUDET**

Urakoitsijalla on tekijänoikeus kaikkeen Urakoitsijan aikaansaamaan, Urakan yhteydessä syntyvään materiaaliin. Tilaajalla on vapaa ja rajoitukseton käyttöoikeus kaikkeen Urakoitsijan aikaansaamaan materiaaliin tämän Sopimuksen käyttötarkoituksessa määrättömän ajan sisältäen oikeuden käyttää, kopioida ja tehdä tai teettää muutoksia sekä luovuttaa materiaalia kolmansille osapuolille. Tilaajalla on oikeus asettaa urakoiden yhteydessä syntyneitä tuloksia nähtäväksi julkisesti valitsemallaan tavalla, esimerkiksi Tilaajan internetsivuilla.

Mikäli Osapuolet toteavat tai lainvoimaisella päätöksellä todetaan, että Sopimuksen mukainen materiaalin käyttö loukkaa kolmannen osapuolen immateriaalioikeuksia, Urakoitsija hankkii kustannuksellaan Tilaajalle oikeuden käyttää materiaalia jatkossakin Sopimuksen mukaisesti. Vaihtoehtoisesti Urakoitsija voi toimittaa veloituksen korvaavan materiaalin tai muuttaa materiaalia niin, ettei sen käyttö enää loukkaa kolmannen oikeuksia.

### **14. HINNAT**

Tilaukset tehdään hintaliitteen mukaisin hinnoin. Hinta on ilmoitettu arvonlisäverottomana (alv 0 %) euromääräisenä nettohintana. Hintaan lisätään laskutusvaiheessa voimassa oleva arvonlisävero.

Tuntihinta on sama kaikille tilauksia suorittaville henkilöille. Työnjohtajan työt sisältyvät rakennusammattilaisen tuntihintaan.

Mikäli Urakoitsijan kanssa on sovittu tuntiperusteisesta laskutuksesta, on Urakoitsijan eriteltävä laskutuksessa tekemänsä toimenpiteet tuntikohtaisesti. Tilaaja voi halutessaan pyytää selvityksen Urakoitsijan laskutuskäytännöistä.

Hinta sisältää kaikki tilauksen tuottamiseen liittyvät kustannukset, ellei tässä Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti erikseen sovita. Matkakuluja koskevista kilometrikorvauksista voidaan sopia tapauskohtaisesti erikseen. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tilaaja ei ole velvollinen maksamaan mitään muita korvauksia tai kustannuksia (esim. ICT-, ruokailu-, matka- tai muut lisäkustannukset), kuin mistä on nimenomaisesti tässä Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti erikseen sovittu.

Klo 7–18 välisen ajan ulkopuolella tehtyyn työhön lisätään tuntihintaan korotukset seuraavasti:

- Arkipäivisin klo 18–22 tuntihinta kerrotaan kertoimella 1,15
- Arkipäivisin klo 22–07 tuntihinta kerrotaan kertoimella 1,3
- Lauantaisin tuntihinta kerrotaan kertoimella 1,2
- Sunnuntaisin ja arkipyhinä tuntihinta kerrotaan kertoimella 2

Urakoitsijalla on oikeus veloittaa Tilaajaa Sopimuksen mukaisissa töissä tarvittavista, itse hankkimistaan tarvikkeista siten, että Urakoitsijan tarvikkeiden nettohintoihin lisätään enintään 12 % kate. Urakoitsija on velvollinen osoittamaan laskulla Tilaajalle tuotteista maksetut nettohinnat. Alihankinnoissa yleiskustannuslisänä käytetään 6 % katetta. Tarvikkeiden tavarantoimittajat tulee ilmoittaa ja hyväksyttää Tilaajalla etukäteen.

Työnjohtajan osalta Urakoitsijalla ei ole oikeutta veloittaa työkohteeseen liittyvästä työnjohdollisesta työstä. Hankintoihin tai hallinnolliseen työhön käytetyt työnjohtajan tunnit tulee sisältyä yleiskustannusprosenttilisiin (materiaalihankeissa 12 %, alihankinnoissa 6 %).

## 15. HINNANMUUTOKSET

Kiinteän hinnoittelujakson (sopimuksen allekirjoitus – xx.xx.xxxx) jälkeen hintaliitteen yksikköhintoja voidaan tarkistaa kerran vuodessa syys–lokakuussa koskien seuraavan vuoden hintoja, siten että alkuperäiseen tarjottuun yksikköhintaan lisätään hinnan muutos (Hm) seuraavan kaavan mukaisesti:

$$Hm = H * [ (\text{Indeksi } A_1 / \text{Indeksi } A_0) - 1 ]$$

Missä

Hm = hinnanmuutos (tarjouksen alkuperäisen hinnan ja uuden hinnan euromääräinen ero)

H = sopimuksen mukainen perushinta (eli tarjouksessa tarjottu alkuperäinen yksikköhinta)

A1 = indeksin A arvo tarkistusajankohtana, viimeisin julkaistu arvo tarkistusajankohtana

A0 = indeksin Rakennuskustannusindeksi panosnimikkeittäin 2021=100, 01 Työ, pisteluku [täydennetään sopimuksen tekovaiheessa tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä viimeisin julkaistu pisteluku]

Selvyyden vuoksi todetaan, että hinnat voivat myös laskea indeksimuutosta vastaavasti.

## 16. MAKSUEHDOT

Urakat laskutetaan tehdyn työn mukaisesti kuukausittain jälkikäteen toteutuneen mukaan. Maksuehto on 30 pv netto. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan selvityksen tehdyistä töistä laskutuksen perusteeksi (laskuerittely). Laskutus tulee toteuttaa koontilaskutuksena.

Selvennykseksi todetaan, että maksuaika alkaa kulua laskua vastaan vasta, kun Urakka on toimitettu hyväksytysti ja sopimuksenmukaisesti. Myös toistuvaismaksua koskevan suorituksen on oltava sopimuksenmukainen, ennen kuin siihen liittyvien laskujen maksuaika alkaa kulua.

Urakan hyväksymiskriteerit määritellään Tilauksessa.

Urakkaa koskevat raportit, dokumentaatio ja laskuerittelyt tulee toimittaa Tilaajalle, siten kuin liitteessä Tilauksessa on määritelty. Sopimuksenmukainen raportointi on edellytys laskujen maksamiselle.

Mikäli Urakassa on sovittu kokonaishinta, hintaa ei saa ylittää ilman Tilaajan kirjallista suostumusta.

Urakoitsijan tekemät tai sen alihankintana teettämät työt laskutetaan sähköisesti tämän Sopimuksen mukaisin hinnoin ja ehdoin. Urakoitsija laskuttaa arvonlisäveron kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverolain mukaisesti.

Laskun tulee sisältää vähintään:

- Lyhyt kuvaus työstä
- Työn tilaajan nimi
- Työn suorittajan nimi
- Kustannuspaikka ja kohdetieto
- Puitesopimuksen tunnus
- Tuntierittelyt
- Käytetyt ja laskutetut tarvikkeet sekä tilaajan pyynnöstä selvitys niiden hankintahinnasta sekä laskutetusta katteesta
- Tositteet muista kuluista
- Laskun liitteenä Urakoitsijan tulee lähettää Tilaajalle tuntilistat sekä materiaalien ostolaskut selitteineen (sis. mahdolliset takuu- ja huoltoasiakirjat).

Laskun sisällön virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuu Urakoitsijalla.

Maksu suoritetaan jälkikäteen kerran (1) kuukaudessa hyväksytyä työsuoritusta vastaan.

Maksuaika on 30 päivää laskun saapumisesta ja hyväksytystä työsuorituksesta. Tilaajalla on 14 vuorokautta laskun saapumisesta aikaa tarkastaa lasku ja selite ja tarvittaessa tehdä reklamaatio. Jos laskusta ei ole edellä määritellyssä ajassa reklamoitu, se katsotaan hyväksytyksi.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

## **17. TAKUUAIKA**

Urakoissa noudatetaan YSE 1998 -ehtojen takuuseen liittyviä ehtoja, ellei tilauksen yhteydessä toisin sovita.

Mikäli jonkin materiaalin tai tarvikkeen valmistaja tai toimittaja antaa kahta (2) vuotta pidemmän takuun ilmoittamalla siitä julkisesti tai yksityisesti, vaaditaan myös näistä kirjallinen Tilaajan nimiin annettu todistus.

Töillä ja tarvikkeilla tulee olla vähintään kahden (2) vuoden takuu.

## **18. VIRHE JA REKLAMAATIO**

Mikäli Tilaaja havaitsee Urakoitsijan toiminnassa virheen, tulee reklamaatio osoittaa Urakoitsijan yhteyshenkilölle sekä antaa tiedoksi Tilaajan sopimusyhteyshenkilölle.

Mikäli Urakoitsija havaitsee Tilaajan toiminnassa virheen, tulee reklamaatio osoittaa Tilaajan sopimusyhteyshenkilölle.

Reklamaatio tulee tehdä aina kirjallisesti ja siitä tulee käydä ilmi vähintään seuraavat asiat:

- Reklamaation tekijä
- Reklamoitava asia
- Kuvaus reklamoitavasta asiasta
- Vaatimukset asian hoitamiseksi.

Reklamaatioon tulee vastata viimeistään viiden (5) arkipäivän sisällä reklamaation saapumisesta.

Urakoitsijan sopimusyhteyshenkilö kokoaa yhteenvedon kaikista Urakoitsijalle saapuneista reklamaatioista vastatineen ja ne käsitellään tarpeen mukaan vuosittaisissa laadunseuranta- ja kehityskokouksissa.

## **19. VIIVÄSTYS**

Mikäli Osapuoli havaitsee viivästyvänsä toimituksessaan tai velvoitteessaan tai pitää viivästystä todennäköisenä, on Osapuolen viivytyksettä kirjallisesti ilmoitettava toiselle Osapuolelle viivästyksestä ja sen vaikutuksesta sopimuksen täyttämiseen.

Urakoitsija on velvollinen maksamaan Tilaajalle viivästyssakkoa YSE 1998 -ehtojen 18 §:n mukaisesti. Lisäksi Urakoitsija on velvollinen korvaamaan Tilaajalle viivästyksen aiheuttaman vahingon määrän, joka ylittää viivästyssakon määrän. Tilaaja voi kuitenkin vapaasti valita viivästyksiin sovellettavaksi YSE 1998 18 §:n sijaan alempana erikseen määritellyt viivästyseuraamukset antamalla tästä tiedon kirjallisesti Urakoitsijalle.

a) Jos urakan tai työn arvo on alle 50 000 euroa ja urakka viivästyy muusta syystä kuin ylivoimaisen esteen vuoksi tai Tilaajasta johtuvasta syystä, Urakoitsija maksaa Tilaajalle viivästyssakon, jonka suuruus on 200 euroa kultakin alkavalta työpäivältä. Kustakin yksittäisestä viivästyisestä viivästyssakkoa peritään enintään viideltäkymmeneltä (50) työpäivältä. Mikäli viivästys on olennainen, Tilaajalla on lisäksi oikeus purkaa sopimus olennaisen viivästyksen vuoksi. Tilaajalla ei ole oikeutta muuhun korvaukseen, ellei urakoitsija ole menetellyt tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

b) Jos urakan tai työn arvo on yli 50 000 euroa ja urakka viivästyy muusta syystä kuin ylivoimaisen esteen vuoksi tai Tilaajasta johtuvasta syystä, Urakoitsija maksaa Tilaajalle viivästyssakon, jonka suuruus on 400 euroa kultakin alkavalta työpäivältä. Kustakin yksittäisestä viivästyisestä viivästyssakkoa peritään enintään viideltäkymmeneltä (50) työpäivältä. Mikäli viivästys on olennainen, Tilaajalla on lisäksi oikeus purkaa sopimus olennaisen viivästyksen vuoksi. Tilaajalla ei ole oikeutta muuhun korvaukseen, ellei urakoitsija ole menetellyt tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

Mikäli Urakoitsija ei pysty suorittamaan tilausta sovitun aikataulun mukaisesti, Tilaajalla on kiireellisissä tapauksissa viivästyssakon sijaan oikeus teettää tilaus tai osa siitä kolmannella osapuolella ja periä Urakoitsijan Urakan ja kolmannelta ostetun Urakan välinen hinnan erotus Urakoitsijalta (kateoston korvaus).

Urakoitsijalla ei ole oikeutta saada viivästyssakkoa Tilaaajan viivästyksestä.

Tilaaajalla on oikeus vähentää viivästyssakko Urakoitsijalle suoritettavista kyseistä urakkaa koskevista maksuista.

## **20. VAKUUTUKSET**

Urakoitsijalla tulee olla vastuuvakuutus mahdollisesti kolmannelle osapuolelle sattuvien vahinkojen varalta. Vakuutusmäärän tulee olla sekä henkilö- että esinevahinkojen osalta vähintään 1 milj.€.

Urakoitsijan on hankittava toimintaansa varten ammatinharjoittajan vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa urakan tuottamiseen liittyviin riskeihin. Vakuutusmäärän tulee kuitenkin olla vähintään miljoona (1 000 000) euroa per vahinko. Vastuuvakuutuksen tulee kattaa ainakin seuraavat vahingot:

- toiminnasta aiheutuneet henkilö- ja esinevahingot ja niihin suoraan liittyvät varallisuusvahingot
- suunnitteluvirheen aiheuttamat vahingot
- ympäristövahingosta aiheutuneet vahingot ja toiminnan aiheuttamat haitat ympäristölle

Urakoitsijan on Tilaaajan pyynnöstä toimitettava tilaajalle todistus vastuuvakuutuksen olemassaolosta.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan työkohteen sekä työtä varten hankittujen tuotteiden ja käyttötarvikkeiden vakuuttamisesta niiden jälleenhankinta-arvosta.

Vastuuvakuutus ei kuitenkaan vapauta Urakoitsijaa vahingonkorvausvelvollisuudesta, jos aiheutunut vahinko on suurempi kuin vastuuvakuutuksen korvaussumma. Urakoitsija sitoutuu pyynnöstä toimittamaan ko. vakuutuskirjan Tilaaajan tutustuttavaksi.

## **21. VAHINGONKORVAUS**

Välitöntä vahinkoa ovat vahingosta aiheutuneet suorat kulut, kuten reklamaatio- ja korjauskustannukset sekä hinnanero eli kateoston korvaus.

Välillistä vahinkoa on vahinko, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä, muu vahinko, joka johtuu siitä, ettei tavaraa voida käyttää tarkoitetulla tavalla, voitto, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein, vahinko, joka johtuu muun omaisuuden kuin myydyin tavarain vahingoittumisesta sekä muu samankaltainen, vaikeasti ennakoitava vahinko.

Jos Tilaaajalle määrätään tilaajavastuulain (1233/2006) mukaisia seuraamusmaksuja, koska Urakoitsijalle on laiminlyönyt tilaajavastuulain noudattamisen tässä sopimussuhteessa, Urakoitsija on velvollinen korvaamaan seuraamusmaksut ja muut laiminlyönnin johdosta Tilaaajalle aiheutuneet kulut täysimääräisinä.

Osapuolet vastaavat toiselle Osapuolelle sopimusrikkomuksellaan tai muuten aiheuttamistaan välittömistä vahingoista mukaan lukien myös korvaus kateostosta aiheutuneista kuluista. Tämän Sopimuksen mukainen korvausvelvollisuus ei koske välillistä vahinkoa kuten liikevaihdon vähentymistä, saamatta jäänyttä voittoa tai sitä, ettei Osapuoli pysty täyttämään sopimusvelvoitettaan suhteessa kolmanteen osapuoleen, kolmannelle osapuolelle maksettavaa sopimussakkoa tai muuta samankaltaista, vaikeasti ennakoitavissa olevaa vahinkoa.

Edellä mainittuja vastuunrajoituksia ei kuitenkaan sovelleta, mikäli Osapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai teko tai laiminlyönti voidaan muutoin katsoa törkeäksi.

Edellä määriteltyjä vastuunrajoituksia ei kuitenkaan sovelleta Tilaajalle esitettyihin aineistoon liittyviin tekijän- tai muuta oikeutta koskeviin vaatimuksiin eikä salassapitovelvollisuuden rikkomiseen liittyviin vaatimuksiin.

Jos Tilaaja velvoitetaan korvaamaan kolmannelle taholle esine- tai muita vahinkoja, joiden syynä on virheellinen työ tai laiminlyönti Urakoitsijan suorituksessa tai muu Urakoitsijan syyksi luettava seikka, on Urakoitsija velvollinen korvaamaan ne Tilaajalle.

Tilaaja ei vastaa miltään osin toimitetun työn aiheuttamista vahingoista riippumatta vahingon laadusta tai siitä, aiheutuuko vahinko Urakoitsijalle tai kolmannelle taholle.

Tilaajalla ei ole vahingonkorvausvelvollisuutta Sopimuksen tai tilauksen ennenaikaisesta päättymisestä, mikäli tuomioistuimien määräaika Sopimuksen tai tilauksen tehottomaksi tai lyhentää sopimuskautta.

## **22. SOPIMUSKAUSI**

Sopimuskausi alkaa, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuskappaleet. Sopimusvelvoitteet alkavat x.x.2025.

Jos sopimuskauden voimaantulo siirtyy esim. viranomaismenettelyjen tai valitusprosessin vuoksi, myös sen päättymisen ja muut tässä sopimusehtokohdassa esitetyt ajankohdat siirtyvät vastaavasti siten, että sopimuskausi on edellä mainittu.

Sopimus on voimassa määräaikaisena kolme (3) vuotta, ellei puitejärjestely lakkaa sitä aiemmin sen johdosta, että puitejärjestelyn enimmäisarvo on saavutettu.

Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta vielä enintään yhden (1) vuoden optiolla tai siihen saakka, kunnes puitejärjestelyn enimmäisarvo on saavutettu. Päätös option käytöstä tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan tilaajan harkinnassa.

Puitesopimuksen nojalla tehdyt tilaussopimukset voivat olla voimassa pidempään kuin itse Sopimus.

Tilauksia voidaan tehdä vain Sopimuksen voimassaoloaikana. Sopimuksen perusteella tehtyjen tilausten voimassaoloaika voi olla lähtökohtaisesti korkeintaan kolme (3) kuukautta pidempi kuin sopimuskausi. Tätä pidemmästä tilausten voimassaoloajasta voidaan sopia tapauskohtaisesti Osapuolten kesken kirjallisesti erikseen. Sopimuksen ehtoja sovelletaan

tilauksiin niiden voimassaolon ajan riippumatta Sopimuksen päättymisestä, esimerkiksi purkamisen johdosta.

Urakoitsija luovuttaa viipymättä Tilaajalle kaikki Tilaajan Urakoitsijan haltuun antamat avaimet, kulunvalvontatunnisteet, ohjeet, asiakirjat ja muun aineiston sekä omaisuuden Sopimuksen tai tilatun urakan päätyttyä. Käynnissä olevat työt tulee hoitaa siihen vaiheeseen, kuin Sopimus ja tilaus edellyttävät.

## **23. SOPIMUSRIKKOMUKSET JA SOPIMUKSEN PURKAMINEN**

Mikäli toinen Osapuoli rikkoo Sopimuksen mukaisia velvoitteitaan olennaisesti eikä kirjallisesta huomautuksesta huolimatta korjaa toimintaansa, on toisella Osapuolella oikeus purkaa Sopimus.

Tilaajalla on oikeus purkaa Sopimus ainakin, jos:

- Urakoitsijan työnlaatu osoittautuu niin huonolaatuiseksi, ettei Urakoitsijaa sopimuskaudella kokonaisuudessaan tai olennaisilta osin voida käyttää urakoiden suorittamiseen.

Urakoitsijalla on oikeus purkaa Sopimus ainakin, jos:

- Tilaaja laiminlyö Sopimuksen mukaisen maksuvelvollisuutensa

Sopimus päättyy purkamisen johdosta välittömin seurauksin, elleivät Osapuolet sovi päättymisajankohdasta toisin.

## **24. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**

Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman Osapuolten kirjallista etukäteistä suostumusta.

## **25. SOPIMUSMUUTOKSET**

Sopimusmuutoksia voivat tehdä ainoastaan sellaiset henkilöt, joilla on Tilaajan ja Urakoitsijan organisaatiossa allekirjoitusoikeus.

Sopimuksen yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa Sopimusta.

## **26. KILPAILUNRAJOITUS**

Urakoitsija vahvistaa tämän Sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän Sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen tekohetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä työtä koskevilla markkinoilla. Mikäli Urakoitsijan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), Urakoitsija on velvollinen suorittamaan

Tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettujen ja maksettujen töiden kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien ja korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät vahingot. Tämän lisäksi Urakoitsijan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen. Mikäli Urakoitsija paljastaa kartellin ja vapautetaan kilpailulain 14 §:n (12.8.2011/948) perusteella kokonaan seuraamusmaksusta, Urakoitsija vapautuu tämän ehdon mukaisen sopimussakon maksamisesta.

Tilaajalla on lisäksi oikeus purkaa Sopimus, milloin kyse on liiketoimintakieltoa tai kilpailulakia koskevasta rikkomuksesta.

## **27. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET TODISTUKSET**

Urakoitsijan on toimitettava Tilaajalle sopimuskauden aikana 12 kuukauden välein todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty sekä todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Tilaajavastuulain mukaisia todistuksia ja selvityksiä ei tarvitse toimittaa, jos tiedot käyvät ilmi Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - raportista.

Mahdollisten alihankkijoiden osalta tilaajavastuulain mukaiset todistukset tulee toimittaa Tilaajalle alihankkijan hyväksyttämisen yhteydessä. Urakoitsija sitoutuu huolehtimaan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttymisestä myös käyttämiensä alihankkijoiden osalta.

## **28. PAKOTTEET JA URAKOITSIJAN VAKUUTUKSET**

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Urakoitsijaa rasittaa Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

1) Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Urakoitsija vakuuttaa, että:

a) edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu

- Urakoitsijalle,
- Urakoitsijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
- Urakoitsijan välittömille tai välillisille omistajille,
- sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten urakoiden tuottamiseen,
- kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille, eikä
- kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,

b) Urakoitsija ilmoittaa välittömästi Tilaajalle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja

c) tämän sopimuksen mukainen toiminta tai Urakoitsijan ja sen alihankkijoiden tuottamien urakoiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Urakoitsija antaa pyynnöstä viipymättä Tilaajalle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan. Lisäksi Urakoitsija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilaajalle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

2) Jos:

a) Euroopan unioni ja/tai YK asettaa Urakoitsijalle tai yllä kohdassa 1 a) tarkoitetuille tahoille pakotteita; tai

b) hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä taholle, jolle on asetettu tässä luvussa tarkoitettuja pakotteita, Tilaaja voi irtisanoa tämän sopimuksen päättymään välittömästi joko kokonaan tai urakoiden osalta, joihin pakotteet liittyvät.

3) Jos näitä vakuutuksia on rikottu, Urakoitsija on velvollinen maksamaan Tilaajalle sopimussakkona 50.000 euroa. Urakoitsija on lisäksi velvollinen korvaamaan Tilaajalle kaikille sille aiheutuneet vahingot siltä osin kuin vahinkojen määrä ylittää sopimussakon määrän, eikä vastuunrajoituksia sovelleta.

## 29. SOPIMUKSEN LIITTEET JA ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä (pienempinumeroinen on ensisijainen):

1. Sopimus
2. Hankinnan kohteen kuvaus (liite 1)
3. Hintalomake (liite 2)
4. Etusijajärjestys (liite 3)
5. Yhteyshenkilöt (liite 4)
6. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998 (liite 5)
7. Alihankkijat (liite 6, laaditaan tarvittaessa)

## 30. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

TILAAJA  
Kaupungissa pp.kk.vvvv

URAKOITSIJA  
Kaupungissa pp.kk.vvvv

\_\_\_\_\_

Nimi

\_\_\_\_\_

Nimi

\_\_\_\_\_

Asema/Nimike

\_\_\_\_\_

Asema/Nimike