

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Oppilastalo

Riihitie 6, 04300 Tuusula

401 – 5 – 415

URAKKALASKENTAA VARTEN

14.11.2024

päivitys 26.11.2024

Sisällysluettelo:

0 Rakennushanke

01 Kohde	3
02 Rakennuttaja.....	3
03 Suunnittelijat, asiantuntijat	3
04 Yleiset vaatimukset ja ohjeet.....	4
041 Rakennustyössä noudatettavat asiakirjat	4
042 Rakennustarvikkeet	5
043 Kokeet ja mallit	5
044 Varaukset	5
045 Tarkastukset ja käyttöönotto.....	5

1 Rakennusosat

12 Talo-osat

124 Julkisivut.....	6
1241 Ulkoseinät.....	6
1242 Ikkunat.....	6
1243 Ulko-ovet.....	8

2 Tekniikkaosat

22 Ilmanvaihto-osat

221 Raitisilmaventtiilit.....	9
-------------------------------	---

Maalaustyöselostus

0 RAKENNUSHANKE

RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

01 KOHDE

Yksi 3-kerroksinen kerrostalo, joissa asuntoja yhteensä 14 kpl.

Huoneistojakauma; talot A, B, C ja D

- 3 kpl: 2 h + kt 40,0 m²
- 3 kpl: 2 h + kt 41,5 m²
- 3 kpl: 2 h + kt 45,0 m²
- 5 kpl: 3 h + kt 59,5 m²

Aputilat:

- Maanpäällisessä kerroksessa:
 - huoneistovarastot ja tekniset tilat

02 RAKENNUKSEKSI

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Kari Komulainen, kiinteistöpäällikkö
Koskenmäenpolku 4 D 3
PL 60 04301 Tuusula
p. 040 314 3036
kari.komulainen@tuusula.fi

03 SUUNNITTELIJAT JA ASIANTUNTIJAT

Arkkitehtisuunnittelu:

Arkkitehtitoimisto Aaron Rantala Oy
Lemuntie 7, 00510 Helsinki
Aaron Rantala
aaron.rantala@aaronrantala.com

Rakennesuunnittelu:

RA-Suunnittelu Group Oy
Hatanpään Valtatie 6 A, 33100 Tampere
Jarmo Korhonen, 050 501 5800

LVIA-suunnittelu:

RA-Suunnittelu Group Oy
Hatanpään Valtatie 6A, 33100 Tampere
www.ra-suunnittelu.fi

Sähkösuunnittelu:

04 YLEISET VAATIMUKSET JA OHJEET

Urakkaan kuuluvat kaikki sopimusasiakirjoissa mainitut työt, tarvikkeet ja velvoitteet. Myös sellaiset työt, joita asiakirjoissa ei ole mainittu, mutta jotka yleisen tavan mukaan ovat tarpeellisia vaadittavaan lopputulokseen pyrittäessä, on suoritettava urakkaan kuuluvina, ellei niitä nimenomaan ole jätetty urakan ulkopuolelle.

Kaikkien rakennusosien kohdalla ennen työn aloittamista on varmistauduttava, että kaikki työsuoritukseen vaikuttavat olosuhteet ovat sellaisia, että työ voidaan tehdä asiakirjojen ja annettujen ohjeiden mukaan.

Urakoitsija vastaa kaikista rakennustöiden aiheuttamista vaurioista myös urakka-alueen ulkopuolella ja on velvollinen järjestämään asianmukaisesta ennakko- ja jälkikatselmukset.

Urakoitsija tekee kaikki tarkemittaukset ja kätisyyskyselyt sekä vastaa niiden oikeellisuudesta. Ikkunoiden puite-, välikarmi, umpiojako säilytetään entisellään. Ikkunoiden karmisyvyys tarkistetaan nykyisten mukaan.

Urakoitsija huolehtii:

- pölyn leviämisen estämisestä ympäristöön ja huoneistoihin
- keskeneräisten ja valmiiden rakennusosien suojaamisesta rakennustyön aikana
- kaikkien työssä tarvittavien telineiden hankkimisesta sekä telineiden ja rakennusvälineiden turvallisuudesta
- rakennusalueen ja ympäristön puhtaanapidosta sekä jätteiden lajittelusta ja kuljettamisesta viranomaisten ohjeiden mukaan jätteenkäsittelylaitokselle
- loppusiivouksesta

041 Rakennustyössä noudatettavat asiakirjat

Hankkeen toteutuksessa noudatetaan lakien ja asetusten sekä ohjeiden lisäksi yleisesti tunnustettuja normeja, standardeja ja suosituksia, kuten

- RIL-julkaisuja
- RT-ohjekortteja
- KH-tiedostokortteja
- paikallisten rakennuslupaviranomaisten erityismääräyksiä
- rakennusaineiden valmistajien ohjeita ja suosituksia
- rakennuttajan ohjeita

RA-Suunnittelu Group Oy

Hatanpään Valtatie 6A, 33100 Tampere

www.ra-suunnittelu.fi

Sopimusasiakirjojen lisäksi rakennustyössä noudatetaan suunnittelijoiden tätä työtä varten laatimia piirustuksia, työselostuksia ja ohjeita.

Urakoitsija on velvollinen tarkastamaan suunnitelmat ja huomauttamaan niissä esiintyvistä puutteista ja ristiriitaisuuksista.

042 Rakennustarvikkeet

Sisäpuolisten pintamateriaalien tulee täyttää päästöluokka M1:n vaatimukset.

043 Kokeet ja mallit

Malleja tehdään seuraavista kohteista:

- ikkuna-asennus
- vesipellitys
- ulkopuolen kittaus

Kokeet ja mallit tulee tehdä niin hyvissä ajoin, että mahdolliset muutokset ja korjaukset voidaan huomioida sekä suunnittelussa että hankinnassa.

044 Varaukset

Ei ole.

045 Tarkastukset ja käyttöönotto

Vastaanotto- ja osatarkastustilaisuuksiin osallistuvien on tunnettava laitteet ja asennukset.

Takuuajan toimenpiteet.

Takuuaikana havaitut haitat, puutteet ja viat on korjattava.

Takuuajan töistä laaditaan ja ylläpidetään päiväkirjaa, josta on käytävä ilmi urakoitsijoiden antamien takuiden alkamis- ja päättymispäivämäärät, rakennuttajan määräämän käytönopastustilaisuuden päivämäärä, tiedot urakoitsijasta, huoltoliikkeestä ja takuuhuollon aikataulu.

Takuuaikana rakennuttaja on puolestaan velvollinen ilmoittamaan välittömästi rakennusurakoitsijalle havaitsemansa virheet ja puutteet.

Takuuajan jälkeisistä velvollisuuksista määrätään Rakennusurakan yleisissä sopimusehdoissa.

1 RAKENNUSOSAT

12 TALO-OSAT

PURETTAVAT TALORAKENTEET

Urakoitsija huolehtii purkutöistä ja jätteiden kuljettamisesta jätteidenkäsittelylaitokselle ja suorittaa jätteenkäsittelymaksut.

Kaikki asuinrakennusten nykyiset ulkoseinäikkunat ja ulko-ovet vesipelteineen sekä smyygi- ja peitelautoineen puretaan ja vaihdetaan uusiin.

Ulkopuolen purkutyössä tulee noudattaa eristä huolellisuutta, saumauskitti on leikattava irti riittävän syvältä ja laajalti, jotta purkuvaiheessa betonirakenteinen elementin pieli ei vaurioidu.

Vanhat ikkunat puretaan karmeineen kokonaisuudessaan ja samalla poistetaan vanhoista rakenteista kaikki vanhat tilkkeet ja ikkunan vesipellitykset. Vanhan ikkunan purku ja uuden ikkunan asennus tehdään jatkuvana työnä.

Purkutyö tulee tehdä niin, ettei sisäpuolen ikkuna-aukon pieliä tarpeettomasti vahingoiteta. Erityisesti tulee kiinnittää huomioita sisäpuolisten peitelistöjen irrottamiseen. Mikäli seinän tasoite, maali, tapetti tms. ulottuu ikkunan peitelistan päälle, lista irrotetaan seinäpinnasta puukolla viiltämällä. Rikkoutuneiden pieliä korjauksesta ja maalauksesta vastaa urakoitsija.

124 JULKISIVUT

1241 Ulkoseinät

Nykyiset ulkoseinät ovat sandwichelementtirakenteisia. Ulkokuoren pintamateriaalin on joko tiililaatta, harjattubetoni (harjaus pystysuuntaan) tai sileä vaakauritettu betonipinta.

Rakenne (vanhan elementtipiirustuksen), paksuus ei-kantava 305 mm ja kantava 375 mm.

Rakenne ulkoapäin:

- ulkokuori 85 mm
- lämmöneriste 140 mm
- sisäkuori 80 mm (ei-kantava) ja 150 mm (kantava)

RA-Suunnittelu Group Oy

Hatanpään Valtatie 6A, 33100 Tampere

www.ra-suunnittelu.fi

1242 Ikkunat

Noudatetaan Runko RYL2010

RT 29-10870 Puisten ikkunoiden, puu-alumiini-ikkunoiden parvekeovien teollinen pintakäsittely, laatuvaatimukset

RT 38-10901 Lasin paksuudet RT:n mukaan, lasit yleensä Float-lasia, 1-laatua ja eristyslasit SFS-hyväksytyjä

Kts. Ikkunakaaviot ja asennusdetaljit.

Uudet ikkunat, U-arvo <1,0 W/m²K.

Huoneistojen uudet ikkunat on esitetty ikkunakaavioissa. Ulkopuite, karmin suojaverhous ja muut ulkoilmalle altistuvat ikkunaosat ovat polttomaalattua alumiiniprofiilia. Sisäpuoliset osat ovat ulkopuitteessa polttomaalattu alumiini ja sisäpuitteessa polyuretaanimaalattua puuta.

Ikkunat ovat 3-lasisia 2-puitteisia sisään aukeavia MSE-ikkunoita. Karmisyvyys on 170 mm. Vähintään yksi laseista on selektiivilasi.

Ikkunoiden ulkopuite ja lasilistat ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin uloin osa on alumiiniverhoiltu, väri olemassa oleva ruskea. Alumiiniulkopuitteessa on huomioitava pysty- ja vaakatiivisteet sekä huolehdittava välitilan riittävästä tuuletuksesta. Ikkunoissa kiinteä korvausilmaventtiili ikkunakaavion mukaan.

Ikkunoiden sisäpuolen puuosien pintakäsittelynä on tehdaspeittomaalaus, vakiovalkoinen. Sisäpuite on tiivistetty karmiin kahdella EPDM- tai silikoni-putkitiivisteellä. Tuuletusikkunat varustetaan pitkäsulkijoilla ja kiintopainikkeilla, joissa on lapsiturvallinen aukipitolaite, esim. Primo, pitkäsulkija ja kiintopainike Primo Prime Ms/Cr.

Kaikki pintahelat ovat kirkkaita. Ikkunan irtopainikkeita hankitaan 1 kpl/asunto
Ikkunat on varustettu valkoisilla sälekaihtimilla.

Ikkunoiden vesipellit tehdään vähintään 0,7 mm vahvuisesta Pural-pinnoitetusta pellistä 200µm, peltien kaltevuus entinen, detalji tarkistettava paikalla ennen lopullista ikkunamitoitusta. Peltien päätyreunat nostetaan ylös noin 30 mm, tiivistys säänkestävällä elastisella kitillä, väri entinen. Vesipellit arkkitehdin RR-sävyyn (ks. ikkunakaavio).

RA-Suunnittelu Group Oy

Hatanpään Valtatie 6A, 33100 Tampere

www.ra-suunnittelu.fi

Ikkunoiden asennussyvyys ulkoseinän sisäpinnan tasoon. Ikkunan karmin ja elementin ulkokuoren väliin jää 10 mm kittirako.

Ikkunoiden kiinnitys RT 41-10947 Puu- ja puualumiini-ikkunat sekä niiden asennuskortin mukaan. Ikkunat kiinnitetään runkorakenteeseen ruuvikiinnityksin, ruuvien kannat upotetaan ja reiät tulpataan.

Ikkunoiden karmien ja piilien rajat listoitetaan sisäpuolelta ikkunakarmin värisävyn tehdasmaalatuilla MDF- tai puulistoilla. Listoitus tulee tehdä niin, että listat painuvat tiiviisti seinäpintaa ja/tai pieltä ja karmia vasten, sisälistan ja pielen välinen rako kitataan tarvittaessa akryylimassalla.

Tiivistyksistä ja listoituksesta tehdään malli työn alkaessa.

Ikkunakarmien ja seinärakenteen välit tiivistetään täyteen, villa + polyuretaani + teippaus. Ulkopuoli kitataan elastisella säänkestävällä kitillä, väri entinen.

Ikkunoihin asennetaan valmiiksi valkoiset, polttomaalatut alumiinisälekahtimet ikkunakaavioiden mukaan. Säleleveys on 25 mm ja ainepaksuus vähintään 1,21 mm. Veto- ja säätönarujen on oltava UV-suojatut. Kaihtimet asennetaan ikkunoiden ulko- ja sisäpuutteen väliin integroituna, esim. Artic-kaihdin.

Asennuksessa noudetaan asennusdetaljien lisäksi alla olevia RT-kortteja.

RT 41-10947 Puu- ja alumiini-ikkunat sekä niiden asennus

RT 80-11202 Rakennuksen suojaPELLITYKSET

1243 Ulko-ovet

Noudatetaan Runko RYL2010

Ovet ja niiden varusteet ikkunakaavioiden mukaan.

Kts. ovikaaviot ja asennusdetaljit

Ulko-ovet uusitaan ovikaavioiden mukaan. U-arvo <1,0 Wm²K.

Urakoitsija on velvollinen tarkistamaan tilausta tehdessään lukumäärät, mitat ja kätisyydet paikalla.

Ulko-ovet ovat potkulevyillä varustettuja, lämmöneristysvaatimuksen täyttäviä lämpöeristettyjä ulko-ovia lasiaukolla, tehdasmaalattu arkkitehdin RR-sävyyn (ks. ovikaaviot).

Ulko-oviin lasketaan urakassa uusi lukitus. Vanhan lukituksen käyttö tarkistetaan tilaajalta ennen ovitilausta (lukkopesät siirretään korvattavista ulko-ovista) sekä uudet painikkeet, nimikehys sijoitettuna ulko-oveen (siirtokirjaimilla), ovisilmä, mekaaninen ovikello sekä ovipysäytin. Ovipysäytin sijoitetaan oven yläosaan. Huoneistonumero ja/tai tilantunnus kiinnitetään oven ylänurkkaan lukkopuolelle.

Ovet kiinnitetään runkorakenteeseen ruuvikiinnityksin, ruuvien kannat upotetaan ja reiät tulpataan. Ulko-ovien ja seinärakenteen välit tiivistetään polyuretaanivaahdolla täyteen, lukkorungon puoleinen karmin ja seinän välin tiivistetään mineraalivilla mahdollisen oven säädön mahdollistamiseksi.

Ulkopuoli tiivistetään elastisella saumamassalla. Peltilistoitetut liitokset tehdään vastaavalla tavalla kuin olemassa oleva, peltilistan väri ulko-oven mukaan.

Rako peitetään sisäpuolelta tarvittaessa puulistalla, sävy oven mukaan. RST-kynnys, korkeus 20 mm. Kynnyspellit varustetaan liukuestepinnoilla.

Heloitukset ovat kromattuja, myös ruuvit, kiinnikkeet, lukkojen etulevyt ja vastalevyt, ellei toisin mainita.

2 TEKNIikkaOSAT

22 ILMANVAIHTO-OSAT

221 Raitisilmaventtiilit

Nykyisten raitisilmaventtiilien tilalle asennetaan urakkaan kuuluvana Velco VLR 100 raitisilmaventtiili. Samalla uusitaan myös ulkoseinällä oleva raitisilmaventtiilin ulkosäleikkö. Ennen venttiilin asentamista asennusreikä tulee puhdistaa kaikista epäpuhtauksista.