

Riihimäki, purku-urakka Peltosaaren koulu ja päiväkoti Otava

Tarjouspyyntö

Riihimäen kaupunki pyytää urakkatarjoustanne Peltosaaren koulun ja päiväkoti Otavan purku-urakasta (pää-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Purku-urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja on lainsäädännön tarkoittama päätoteuttaja. Purku urakoitsijan tulee hyväksyttää vastaava työnjohtaja rakennusvalvonnassa (purkuluvan ja töiden aloituksen ehto).

1. RAKENNUTTAJA

Riihimäen kaupunki, Tekninen toimiala, Tilakeskus

2. PURKUKOHDE

Peltosaaren koulu, Telluskatu 8, 11130 Riihimäki ja Päiväkoti Otava, Otavankatu 7, 11130 Riihimäki. Kohteet puretaan kaikkine kiinteistöillä olevine rakennelmineen. Myös kohteessa ja tontilla olevan irtaimiston poisto sisältyy urakkaan. Kohteet sijaitsevat vierekkäisillä kiinteistöillä Riihimäellä Peltosaaren kaupunginosassa.

Rakennuslupa (purkulupa) tunnukset:
Päiväkoti Otava 694-2022-125
Peltosaaren vanha koulu 694-2022-127

3. URAKAN SISÄLTÖ

Purku-urakkaan kuuluu edellä mainitun kohteen purku, jätteen siirto ja lajittelu sekä poiskuljettaminen asianmukaiseen loppusijoituspaikkaan irtaimistoinen. Alueen kaivantojen täyttö sisältyy urakkaan, kaivannot täytetään tiivistäen ympäröivän maanpinnan tasoon. Täyttömassojen tulee olla täyttöön sopivaa painumatonta maa-ainesta, pintakerros 300 mm murskesora 0-32 mm, muu 0-95 mm. Ennen kaivannon täyttöä urakoitsijan tulee pyytää kohteessa katselmus, jossa varmistetaan että purku on suoritettu asianmukaisesti.

Purkujätteen loppusijoituspaikat ja hyötykäyttöasteet tulee ilmoittaa tilaajalle (materiaali, energia). Ko. ilmoitus on tehtävä myös rakennusvalvontaan.

Urakoitsija hoitaa viemäreiden tulppaukset, tulppaus tulee tehdä liittymäkaivoon betonimassalla.

Liitteenä on lähinnä rakennuslupa-aineiston suunnitelmia, suunnitelmat eivät ole kaikilta osin ajan tasalla, suunnitelmat ovat puutteellisia ja niissä on ristiriitaisuuksia joten suunnitelmia tulee käsitellä lähinnä vain viitteellisinä. Tarjouksen jättäminen edellyttää kohteisiin tutustumista paikanpäällä jossa todellinen tilanne on nähtävissä.

Rakennukset puretaan kokonaisuudessaan perustukset mukaan lukien. Kiinteistöillä olevat kaivot (hulevesi/jätevesi tms.) kaivetaan ylös ja täytetään samalla maa-aineksella kuin rakennuskaivantokin. Pihojen asfaltit kuoritaan pois.

Huom. myös tonteilla olevan irtaimen ja piharakennusten poisto sisältyy urakkaan ml. vanhat leikkivälineet.

Työalue tulee rajata aidoin siten ettei ulkopuolisia joudu työalueelle. Aitaus tulee tehdä huolellisesti

koska alueella on vilkas liikennöinti ja aluetta ympäröi kevyen liikenteen väylät ja leikki- ja urheilupaikat. Autoliikennettä ja konetyötä varten tulee työmaalla olla erikseen urakoitsijan taholta ohjaaja joka varmistaa että ajolinjat ja työalue on vapaa. Ajotie tulee saattaa alkuperäiseen kuntoon työn valmistuttua. Urakoitsijan tulee valmistautua kohteessa erityisesti myös melun- ja pölynhallintaan.

Melua aiheuttavasta toiminnasta tarvittavat luvat hankkii urakoitsija. Urakan tiedottamisesta (esim. naapurikiinteistöt) vastaa urakoitsija.

Tilaaaja edellyttää että kohteiden lasipinnat (esim ikkunalasit) irroitetaan ja poistetaan ehjinä.

Urakoitsijan on tutustuttava kohteisiin ennen tarjouksen antamista.

Kuormakirjat toimitetuista jätteistä vastaanottoaikaan tulee antaa tilaajalle kohteen purun jälkeen.

Tilaaaja pidättää oikeuden rakennusosien ja laitteiden talteenottoon omaan käyttöönsä.

4. Tarjouspyyntöön liitettävät asiakirjat

Tarjouspyyntö liitteineen, liiteluettelon mukaisesti.

5. Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16- 10660)

Urakoitsija veloitetaan ennen tarjouksen antamista tutustumaan työkohteisiin. Tutustumisesta on mahdollisuus sopia projekti-insinööri Pasi Ratian kanssa, 040 330 4860.

6. Tarjouksen muoto

Kokonaishintatarjous tehdään euroissa ilman arvonlisäveroa.

Tilaaaja on käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piirissä, sopimuksessa noudatetaan rakennusalan käännettyä arvonlisäveroa.

Tarjouksessa tulee olla mukana tarjoajan sähköpostiosoite mihin päätös lähetetään.

7. Maksuehto

14 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi kun lasku on hyväksytty valvojan toimesta.

7. Maksut

Urakkasumma maksetaan urakoitsijalle erikseen sovitun maksuerätaulukon mukaisesti.

8. Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

9. Urakka-aika

Työt tulee aloittaa viimeistään 15.9.2022, töiden aloitus on mahdollista urakkasopimuksen allekirjoituksen ja muiden sopimusehtojen täyttämisen jälkeen.

Työn tulee olla valmis 16.12.2022.

10. Viivästyssakko

YSE 1998 § 18 mukainen.

11. Rakennusajan vakuus

Sopimuksen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle rakennusajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, jonka suuruus on 10% urakkasummasta.

12. Takuuajan vakuus

Takuuajan vakuutta ei aseteta.

13. Vakuutukset

Urakoitsija vastaa työnaikaisista vakuutuksista.

14. Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Tilaaja hankkii purkuluvan. Madollinen sopimus on ehdollinen ja sopimuksen ehtona on että koh- teelle myönnetään purkulupa. Kaikki muut luvat ja tarvittavat dokumentit hankkii urakoitsija kustan- nuksellaan. Urakoitsijan on hankittava töiden ajaksi niin tarvittaessa katutyölupa kustannuksellaan.

15. Viranomaistodistukset

Todistukset tarjoajayrityksen yhteiskuntavelvoitteiden noudattamisesta sisältäen vähintään seuraa- vat enintään 3 kk vanhat tiedot ja todistukset:

- selvitykset siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin, työn-antajarekisteriin ja arvonli- säverovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma verottajan kanssa on olemassa.
- todistus työntekijöiden eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.
- selvitys tarjoamaansa työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä ehdoista.
- todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.
- todistus työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä.

Tilaajavastuuvetoitteiden todistuksiksi riittää myös yrityksen voimassa olevat em. tiedot Tilaaja- vastuu.fi -rekisterissä ja tuloste siitä.

Valitun urakoitsijan tulee valvoa käyttämiensä aliurakoitsijoiden verojen ja lakeihin perustuvien työnantajamaksujen asianmukaista suorittamista ja vaatia aliurakoitsijalta vastaavat asiakirjat kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai ali- urakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Tarjoajalla tulee olla toimintansa kattava vastuuvakuutus.

16. Työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuus- velvoitteet ja määräykset tulevat noudatetuksi. Purku-urakoitsija on tässä urakassa lainsäädännön mukainen päätoteuttaja, purku urakoitsijan tulee nimetä ja hyväksyttää kaupungin rakennusvalvon- nassa vastaava työnjohtaja.

Alustava urakoitsijan työturvallisuussuunnitelma tulee olla tarjouksen liitteenä. Työskentelyalueilla tulee ulkopuolisten kulku estää aitaamalla. Purettaessa katualueen välittömässä läheisyydessä tu- lee aitauksen lisäksi huolehtia paikalle erillinen opastaja joka estää ulkopuolisten pääsemisen ra- kennusalueelle ja tarvittaessa myös voi pysäyttää liikenteen.

Yksin työskentely on kielletty.

Rakennuttajan työturvallisuusasiakirja on mukana tarjouspyynnön liitteissä.

Rakennus on purettava varovaisuutta ja huolellisuutta noudattaen vahinkojen estämiseksi.

17. Työvoiman vaatimukset

Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työn- tekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja pii- rustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Urakoitsijan tulee antaa tarvittaessa selvitys ko. työnjohdon ja muun henkilöstön kielitaidosta.

18. Kulkulupa

Urakoitsijan on huolehdittava siitä että työmaalla työskentelevillä jokaisella urakoitsijan työntekijällä ja alihankkijalla on työmaalla liikkuessaan henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste.

19. Valintakriteerit

Urakoitsijalla tulee olla viimeisen viiden vuoden sisällä toteutettuna kaksi kaupunkialueella toteutet-

tua yli 1000 m²:n purkukohdetta ja joista vähintään toisen urakkasumma on ollut vähintään 200 000 €. Kohteet tulee olla lueteltuna tarjouksen liitteessä olevassa referenssilistassa.

Valintakriteerinä on kokonaishinnaltaan edullisin tarjous. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

20. Tarjouksen tekeminen

Tarjous on jätettävä merkinnällä: Riihimäki, Peltosaari purku-urakka.
Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

21. Tarjouksen jättöaika

16.8.2022 klo 14.00 mennessä,

22. Tarjouksen toimitusosoite

Riihimäen kaupunki,
Kaupunkikehitys/ Tilakeskus
V.O. Mäkisenkatu 2
11 120 RIIHIMÄKI
Kuoren päällä oltava merkintä "Riihimäki, Peltosaari purku-urakka."

23. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntökirje 20.6.2022
Urakkaohjelma 20.6.2022
Rakennuttajan työturvallisuusasiakirja 20.6.2022
Piirustusluettelon mukaiset suunnitelmat purettavasta rakennuksesta 20.6.2022,
Asbesti ja haitta-ainekartoitus, Peltosaaren koulu, SeduLax Oy, rev. 15.6.2022
Asbesti ja haitta-ainekartoitus, Otavan päiväkotia, SeduLax Oy, rev. 10.6.2022
Tarjouslomake

24. Yhteyshenkilö

Pasi Ratia
projekti-insinööri
Tilakeskus
V.O. Mäkisenkatu 2
11 120 RIIHIMÄKI
040 330 4860
pasi.ratia@riihimaki.fi

TYÖMAAKIERROS / NÄYTÖT

työmaakäynnit voi sopia

Petteri Joensuu
työnjohtaja, 040 595 7819