

TYÖOHJEET:

Yleistä:

- Korjaustyö pitää sisällään RAK- ja ARK-suunnitelmissa esitetyt työt, pääperiaatteiden:
- Uusien puurakenteisten kattolappaiden rakentamisen parvekeleijojen ylle ja niihin liittyvät vedeneristystyöt
- Kattolappemuutoksiin liittyvät sadevesijärjestelmien muutokset
- Ylimmän parvekekaton sisäpuolisen vedenpoiston poistaminen
- Parvekkeiden sisäpuolisen vedenpoistajärjestelmien uusiminen
- Muut mahdolliset ARK-suunnitelmien mukaiset työt

Rakennus on normaalisia asukäytössä korjaustöiden ajan. Urakoitsijan tulee suunnitella työjärjestys siten, että kiinteistön käyttäjille ei aiheudu ylimääräistä häiriötä. Meluovat työvaiheet on suoritettava rakennuttajan kanssa erikseen sovittavana kellonaikoina. Urakoitsija vastaa käyttäjien tiedottamisesta. Työalue on rajattava niin, että ulkopuolisten pääsy sinne on estetty, eikä kiinteistön käyttäjille aiheudu työmaasta vaaraa. Turvallinen kulkurakennuksen sisälle on kuitenkin varmistettava jatkuvasti. Rakennus sääsuojaataan töiden ajaksi kiinteillä sääsuojuilla, sääsuojauksesta annetaan erillishinta.

Laadunvarmistus:

Ennen töiden aloitusta pidetään aloituskokous, jossa kirjataan säilytettävien rakenteiden (mm, julkisivupinnat, parvekkeet, ikkunat ja ovet, piha-alue) kunto. Katselmuksen jälkeen säilytettävät rakenteet on suojattava niin, että ne eivät vaurioidu urakan aikana. Urakoitsija on velvollinen korvaamaan rakenteille aiheutuneet vauriot. Vesikatteiden korjaustöiden ajaksi työalueet on sääsuojitettava siten, että töistä ei aiheudu rakenteille vesivuotavaaraa, urakoitsija esittää sääsuojaustavan rakennuttajalle hyväksyttäväksi ennen suojaa toteutusta. Urakoitsija esittää vastaavasti myös parvekeleijojen korjauksissa käytettävät työmenetelmät siten, että työskentely katolla, teineillä tai nostimella käsin on kaikissa tilanteissa turvallista ja puhtaampaa estetty. Mikäli rakenteisiin kiinnitetään teineitä tai muita kiinnikkeitä, on kiinnikekohdat paikattava jälkikäteen.

Mallityökorjauksia/työaihetarkastuksia tehdään seuraavista rakenteellisista töistä:

- Tarvitavat suojaukset ennen töiden aloitusta
- Uuden puurungon asennus
- Bitumikermien asennus
- Pellitykset
- Betonikorjaukset
- Uudet sadevesijärjestelmät
- Lisäksi valvoja tarkastaa tarpeen mukaan muita mahdollisia työvaiheita

Käytetyt materiaalit on esitetty suunnitelmissa, mikäli urakoitsija haluaa käyttää muita tuotteita, on vastaavuuden osoitustarve osoitettava urakoitsijalle. Kaikkien tuotteiden on oltava CE-merkityitä.

Uudet kattorakenteet:

Purkutyt

Korjausalueilta puretaan vanhat kattovesijärjestelmät sekä ylimmän parvekekaton sisäpuolinen vedenpoisto. Parvekekattojen sekä rakennuksen kattolappaiden vanhat vedeneristyskermit sekä mahdolliset pellitykset yms. liittyvät rakenteet jätetään uusien rakenteiden sisään niiltä osin kuin ne eivät estä uusien rakenteiden asennusta.

Päätyparvekkeiden kohdalla rakennuksen päätyrystöään vanhat reunapellitykset puretaan uuden vesikaton osalta.

Uudet kattorungot

Parvekekattojen ja rakennuksen vesikaton liittyminen asennetaan uudet puurungot rakennepiirustusten mukaan. Uudet rungot 48x98 k400, lujusluokka C24. Rakennuksen vesikaton osalla rungot kiinnitetään vanhoihin kattoluoleihin. Parvekkeiden kattolappojen osalla tuenta puurakenteisen pukkirakenteen avulla ja rystäyslinjalta keskivahvikeelisten kulmatersten avulla suoraan kattolaatoista. Sivurystäysillä rystäysrakenne toteutetaan leikkospiirustuksen 1-1 mukaisesti vastaavalla puutavaraalla. Päätyrystäysissä pystykapuloiden lopullinen koko tarkennetaan työmaalla. Uusien ja rakennusten vanhojen kattojen liittymissä rungot lyhennetään siten, että kattovedet saadaan poistettua uuden katon molemmin puolin parvekeleijojen väisiin vesikouruihin. Lisäksi liittyvään asennetaan kolmioarmit kermienostojen toteuttamiseksi. Päätyrystäysillä kolmioarmit liitetään pädäysä oleviin vanhoihin viistelyihin kapuloihin. Uusien kolmioarmit profiilin korkeus ei saa ylittää pädäysä olevan viistelyn kapulan korkeutta.

Kiinnitykset betonirunkoon suunnitelmien mukaisilla kiila-ankureilla. Puurakenteiden väliet kiinnitykset nauhamalla rakennuspiirustelmien mukaan. Kaikki kiinnikkeet vähintään kuumasinkittyä. Kaikki puurakenteet erotetaan betonipinnasta kermikaistojen avulla. Vanhan katekermin lisäksi ei tarvita toista kermikaistaa.

Uusi vesikatteen alustarakenne

Vedeneristysalustaksi uusien runkojen päälle asennetaan uusi pantattu ja homesuojattu 15 mm katevaneri, esim. Wiso kate tai vastaava. Vaihdoitehoisesti voidaan käyttää myös raakaponttilauslaudasta -23x95 mm. Naukakiinnitys puurunkoon k150, nauhaus hieman vinoon siten että koko kanta uppoaa vanerini eikä jää kohalle. Vanerijalkokset tehtävät kattokannattajien kohdalla.

Uusi vesikate

Uusi vesikate kaksinkertainen kumbitumikermikate (TL2+TL2), vedeneristysluokka VE40. Kermit kiinnitetään kumbitumilla limoiten. Puhallettu liiman käytö kemikimittayksissä on kielletty. Erityskermien ilmauksessa kumbitumim salatuksen käytetään vaipalla, pakkoekoittajalla ja termostahtilla varustettua keitintä. Kumbitumi on käytettävä kuuden tunnin kuluessa sulatuksesta. Massan maksimämpötila on 210 °C. Ilmauksessa kermit limoitaan kuumalla kumbitumilla K8-100/50, vähintään 1,5 kg/m². Välttämättä ilmauksen jälkeen saumat tiivistetään voimakkaasti telamalla. Ilmausbitumin tulee pursua hieman näkyviin sauman limityksistä, jotta nähdään sauman ilmauksen onnistuneen. Kermien sauman leveys on sivusaumissa 100 mm ja päätysaumissa 150 mm, ellei valmistajan ohjeissa muuta esitetä. Eri kermikerrokset asennetaan niin, että sivusaumat eivät ole päällekkäin, pintakermi limitetään vähintään 200 mm aluskermien saumoihin nähden. Alus- ja pintakermit asennetaan samansuuntaisesti. Uusi kermi vedetään vanhan kermien alle DET.1 mukaisesti. Rystäysillä kate ulotetaan suunnitelmien mukaisesti niin alas ja alas, että rystäys ylitte tai rystäyspellityksen ollessa mahdollisesti valua vesi ei valu eikä imeydy rystäysrakenteiden sisään. Pohjakermi päätetään rystäys ulkoreunalle ja pintakermi vedetään rystäys ylitte ns. lipanokaksi. Kermien hitsauksessa kiinnitettävä erityistä huomiota palovaaraan sekä jälkivaihtoihin. Päätyrystäysiden osalla uudet kermikerrokset nostetaan olemassa olevan viistetyin kapulan päälle vanhan pellityksen alle. Kermien liittymät tehdään DET.1 mukaisesti myös päätyrystäysiden kohdalla.

Pellitykset ja muut liittyvät rakenteet

Rystäysille asennetaan uudet rystäyspellitykset ARK-suunnitelmien mukaan. Ellein ARK-suunnitelmissa ole muuta esitetty, käytetään uutena pellinä PVDF-HB-tedhaspinnoitettua 0,6 mm peltiä. Pellitykset kiinnitetään alusvanerini upkokantaisilla kiinnikkeillä k150. Vedeneristyskermit liitetään pellitykseen edellisen kohdan mukaan.

Päätyrystäysiden osalla uuden vesikaton reunapellitykset liitetään olemassa olevaan päätyrystäyspellini ja profiili vanhan mukaisesti.

Vastaavasti parvekkeiden uusille rystäysille/ rystäysrakenteiden pystylinnoille asennetaan julkisivuverhoulevytykset ARK-suunnitelmien mukaan.

Rystäyslaudaukset toteutetaan ARK-suunnitelmien mukaan. Rystäysiden asennuksessa huomioida, että kattorakenne pääsee jatkossa tuuletumaan parvekkeiden rystäysiden kautta (harvalaudaus). Rystäysrakenteet varustetaan lisäksi pieneläinverkoilla rakennepiirustusten periaatteiden mukaan. Verkojen lopullinen toteutustapa tarkennetaan työmaalla.

Ylimpien kerrosten kattolappojen korjaukset

Ylimmän parvekkeen kattolappojen sisäpuolinen vedenpoisto puretaan ja purettavan kattokäivän läpiviennit ummistetaan betonipalkkikorjauksena. Reiät (Ø=50...75 mm, 1kpl/ parveke) puhdistetaan paikoille betonipinnalle ja paikataan korjausbetonilla esim. Fescon korjausbetoni RKB.

Kattolappojen alapintaan uuden valun kohdalle oikaistaavasti / lasoite Weber REP 975. Maalauskohtaisesti ja väriys ark. suunnitelmien mukaisesti.

Parvekekattolappojen alapintaan paikattulle alueelle kaksikermitte (TL2+TL2) palkkikorjauksena. Uudet kermikerrokset vedetään vanhan kermien päälle 150mm, Aluskermi K-MS 170/3000 (TL2) ja pintakermi K-PS 170/5000 (TL2), molemmat kermikerrokset kiinnitetään hitsaamalla kauttaaltaan.

Alempien kerrosten välissä parvekkeiden välipohjajaloja/ betonipintoja ei korjata tässä urakassa.

Uudet sadevesijärjestelmät

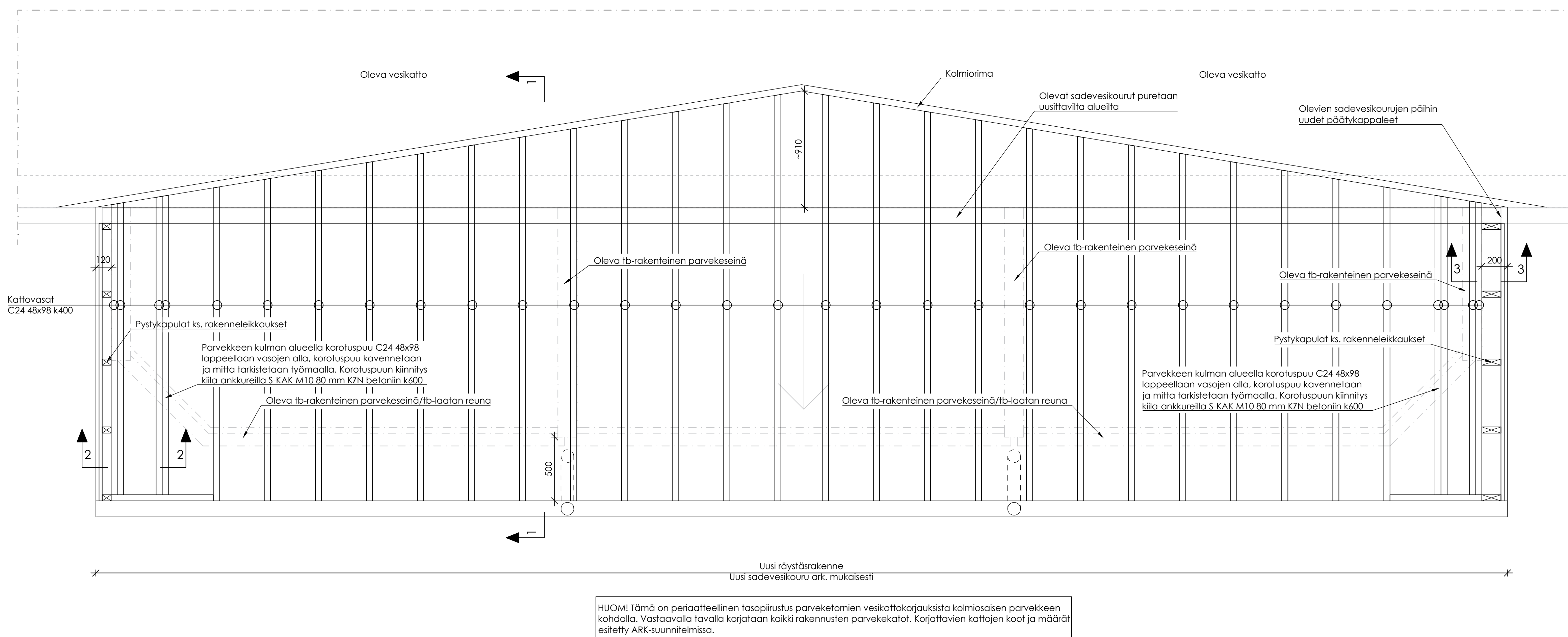
Uusien parvekekattojen rystäysrakenteiden vesikourut ja syöksytarvet uusitaan ARK-suunnitelmien mukaan. Kourujen kannakointi kiinnitetään otsaolutoihin. Syöksytarvet kiinnitetään betonirakenteisiin propattavien ruuvien tai betoniruuvien avulla, toteutus tarkennetaan työmaalla.

Parvekkeiden sisäpuoliset vedenpoistot uusitaan ylimmän kattolappojen vedenpoistoa lukuun ottamatta (puretaan edellisen kohdan mukaan). Uusi vedenpoisto toteutetaan valmisjärjestelmällä, esim. Vesivex RPD saaneerauskaivot + pystyjoistoputket. Toteutus pääperiaatteilla:

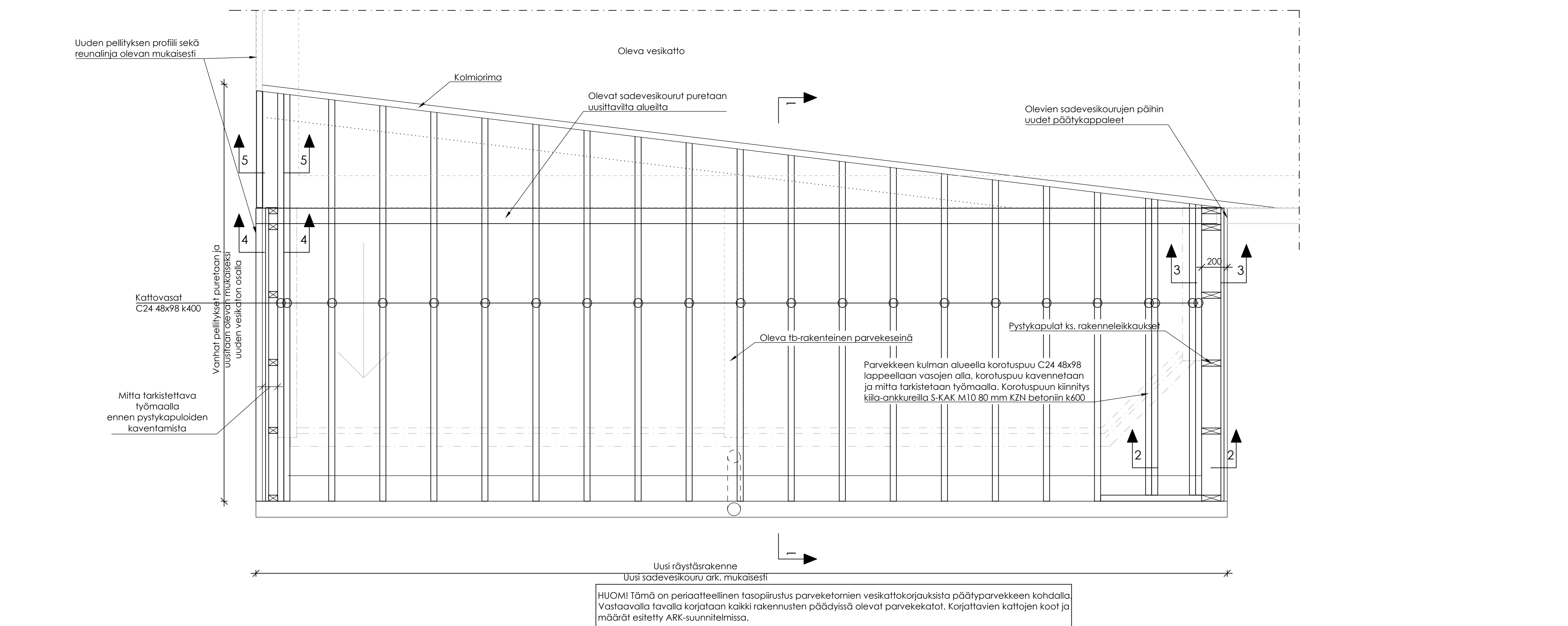
Saaneerauskaivot:

- Parvekekattoihin limantiparataan nykyisten reikien kohdalle uudet suuremmat reiät (Ø 73 mm tai 75 mm parvekeputki > 82 mm reikä). Huomi Reidin koon vaihdelta enemmän kuin +/- 1,0 mm on kaivon valmistajalle ilmoitettava todellinen koko, jolloin kaivon kiinnityspojmuja muutetaan. Varmistettava, että parattu reikä on kuiva ja puhdas ennen kaivon asennusta, jotta liivitemassa tarttuu rakenteeseen.
- Kaivoissa olevien kiinnityspojmujen väliin laitetaan elastinen tiivistemassa Weber TM tiivistys- ja liimamassa tai vastaava
- Kaivo lyödään asennusvasaralla laatan sisään käyttäen lyöntiuturna, kaivo asennetaan reikään alinta poimua myöten. Lopuksi poistetaan ylimuruseet tiivistemassat
- Kaivoihin asennetaan luotetoimittojen valmispaikatkatot, osastoivaltiomus E15.

Parvekekattojen uudet puurakenteet, tasopiirustus kolmiosisaisen parvekkeen kohdalla, 1:20



Parvekekattojen uudet puurakenteet, tasopiirustus pääty parvekkeiden kohdalla, 1:20



Parvekekattojen väliet joistoputket:

- Joistoputkea ei asenneta ylimmän parvekkeen parvekelataan ja kattolappojen väliin. Ylimmän parvekelataan kaivo varustetaan siivikkonella.
- Väliparvekkeille asennetaan siivikkohöki ja parvekeputket. Parvekeputkien mitoituksessa huomioida, että holkki ja parvekeputken maksimiluotisuus on 3000 mm, pidemmällä väleillä käytetään jatkoputkea
- Parvekeputki asetetaan siivikkohökiin sisään, jonka jälkeen siivikkohöki ja parvekeputki asetetaan alemman parvekkeen kaivoon. Tämän jälkeen putken väpää nostetaan ylimmän parvekkeen kaivon sisään. Parvekeputki luokitetaan siivikkohökiin yhdellä pararuuvilla/vetonihillä.
- Alimman parvekelataan alapuolinen joistoputki kiinnitetään seinäpintaan kiinnityspinnalla 3kpl, kiinnitykset betonirunkoon propattavilla ruuvikiinnikkeillä. Joistoputken alapäässä pyöreät ulosohittajat.

Asennuksessa noudatettava lisäksi valmistajan työohjeita, ja kaikki mitat tarkastettava työmaalla.

Vedenpoistoputkien värisävy ARK-suunnitelmien mukaan.

Loppusivous ja jälkityöt

Urakoitsijan tulee työn aikana kiinnittää huomiota työmaan yleiseen siisteyteen. Urakoitsija siivoaa kaikki rakennustyöstä syntyvät roskat ja jätteet sekä kuljettaa ne kaatopaikalle. Kaikki urakoitsijan käyttöön annetut tilat ja alueet on rakennustyön ajan pidettävä niin siistinä, ettei rakennuttajalle tai rakennuksen käyttäjille aiheudu kohtuutonta häiriötä. Työn jälkeen urakoitsijan käytettävät tilat ja alueet on kunnostettava urakoitsijan toimesta erilliseen kuntoon. Rakennuttajalle ei saa jäädä mitään jälkisivousoitetta eikä siivouksesta aiheutuvia kustannuksia.

Urakoitsijan työn ajaksi irrottamat muut laitteet, varusteet, kalusteet yms. kiinnitetään takaisin entisille paikoilleen. Välikaisten kiinnikkeiden, suojarakenteiden kiinnityskohtien, työssä syntyneiden vaurioiden yms. kohtien paikkaukset suoritetaan siten, että paikkaukset on ulkonäköiltään ja muilta ominaisuuksiltaan ympäröivää rakennusosaa vastaava.

Kuormat (EC1):
- qk (lumikuorma massa)= 2,45 kN/m²
- qk (pintarakenteet)= 0,5 kN/m²

Puutavara:

- Lujusluokka C24
- Vesikaton kantavat rakenteet 48x98 k/k400

Kiinnikkeet:

- Kaikki kiinnikkeet vähintään kuumasinkittyä
- Sateelle ahtilla alueilta rat

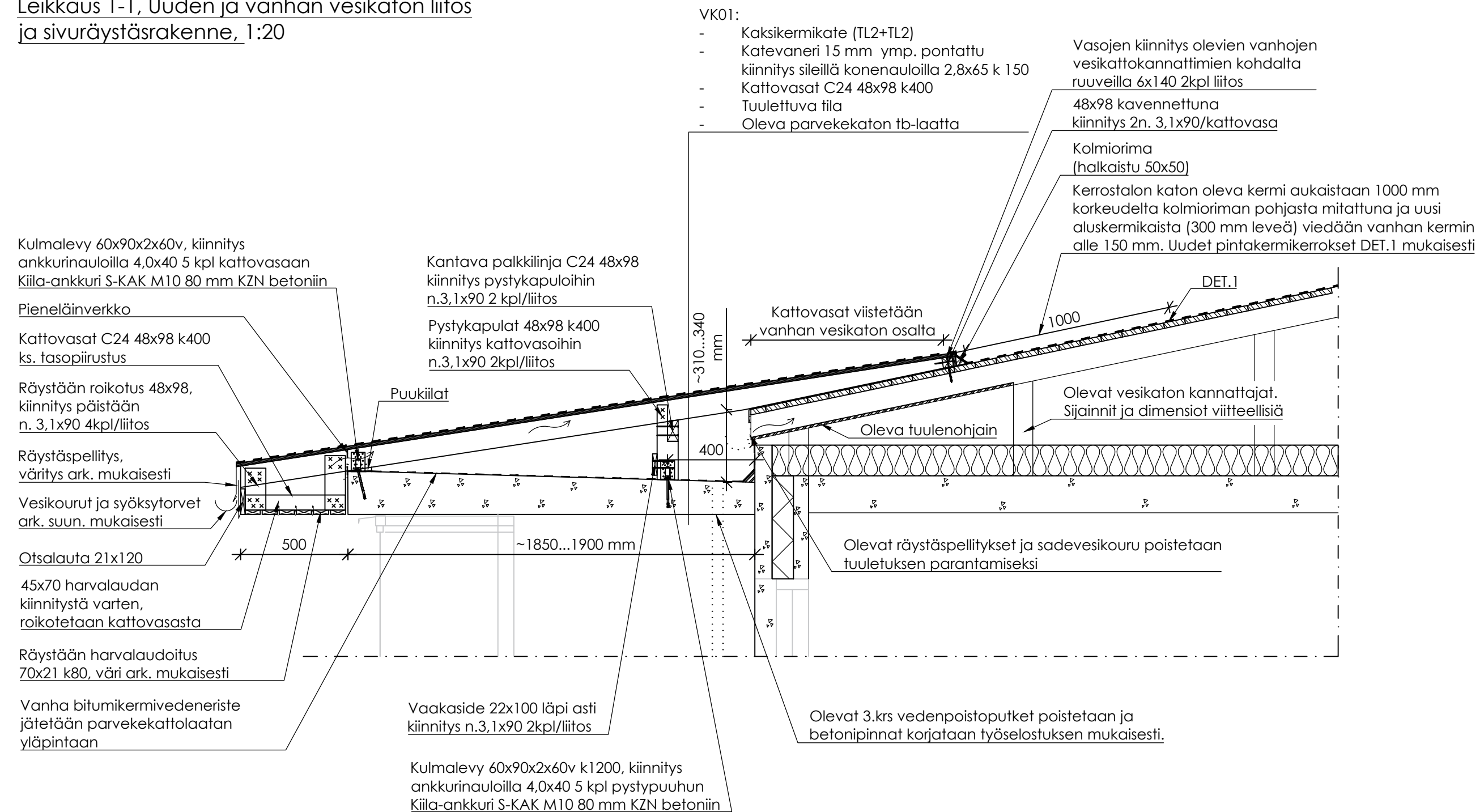
Liittyvät piirustukset:

- 126-02 Rystäysleikkaukset

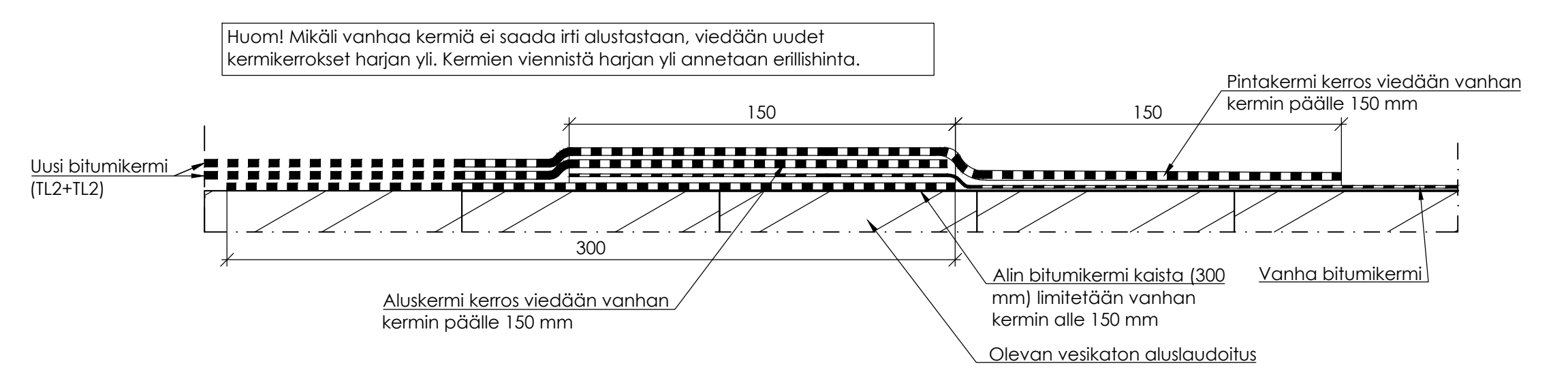
URAKKALASKENTAA VARTEN 23.9.2024

Tunnus	Lukuma	Muutos	Päivä	Päivä
Kaupunginosa / Kyla	24	Noski / Tila	2	Vieronniemen metsienojä
Rakennuksen numero (RATU) / Rakennuksen numerit / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennusohjelmä	JULKISVUOMUUTOS	Piirustuksen numero	RAKENNEPIIRUSTUS	Julkaisu no
Rakennuksen nimi ja osoite	NOKIAN VUOKRAKODIT	Piirustuksen mittakaava	1:20	Mittakaava
Kaarikatu 6-8 37100 Nokia			Uudet parvekekatot TASOPIIRUSTUS	
ideaStructura	Helsinki Hämeenlinna Kokkola	Suunnittelija	Työnumero	Rak. osa
Painaja ARA	Suunnittelija Antti Raitanen, RT (amk)	RAK	126-01	Muutos
	Erno Vuoti, Ins. YAMK	Piirustuksen numero	126-01	Tiedosto dwg

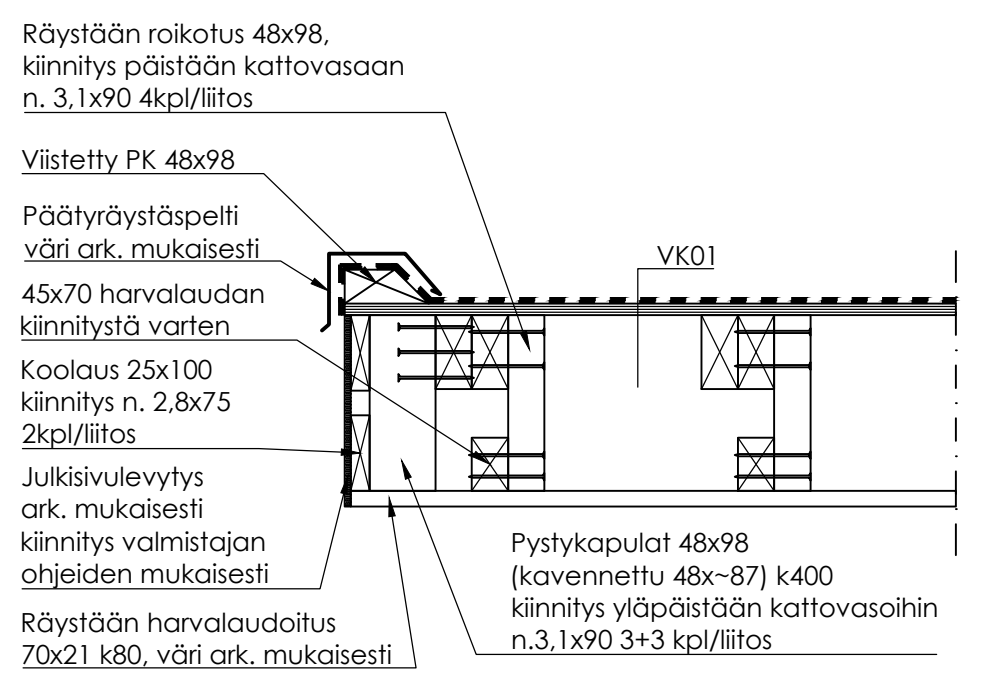
Leikkaus 1-1, Uuden ja vanhan vesikaton liitos ja sivuräystäsrakenne, 1:20



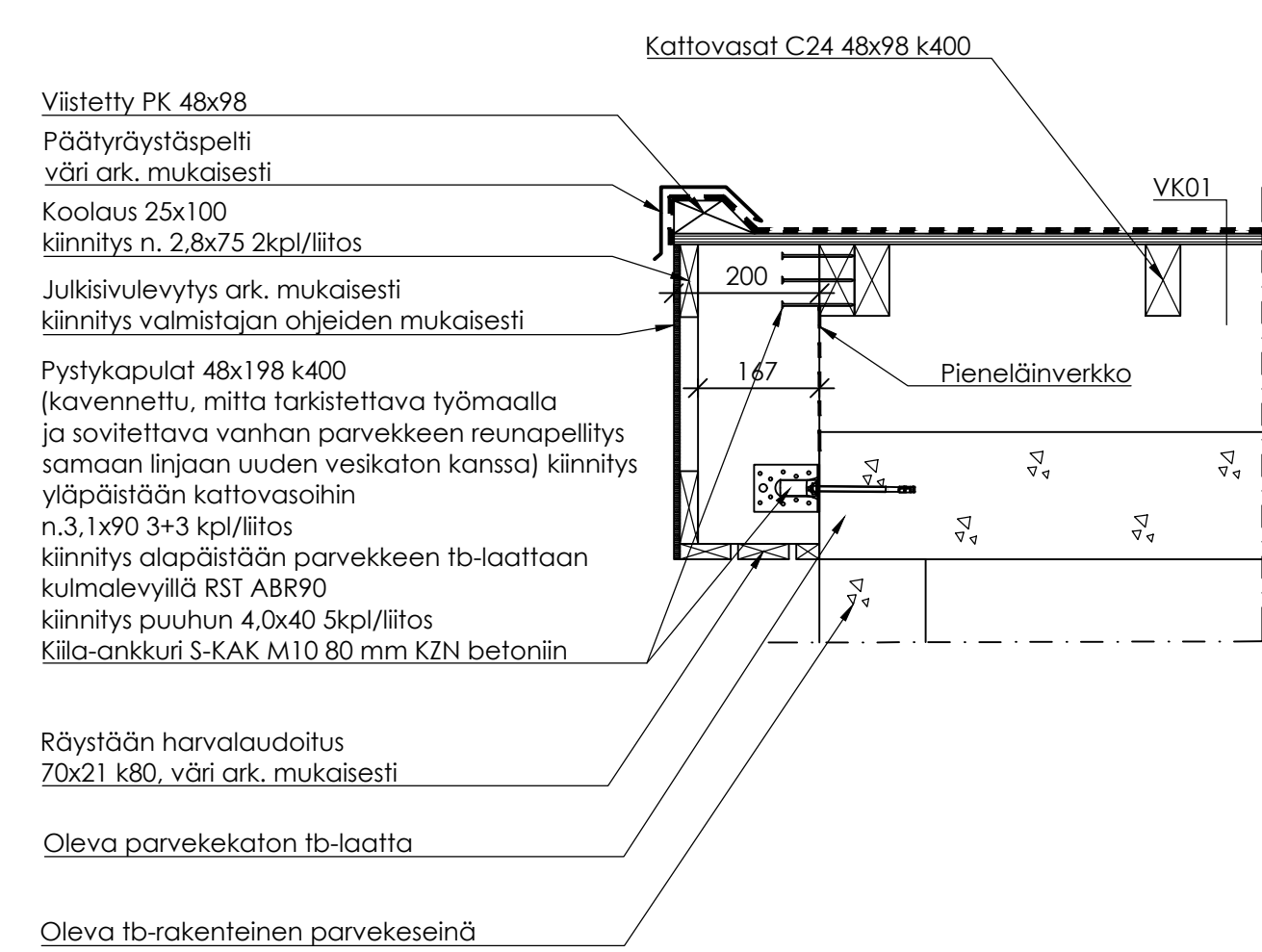
DET.1 Uuden ja vanhan vedeneristeen periaatteellinen liitos, 1:2



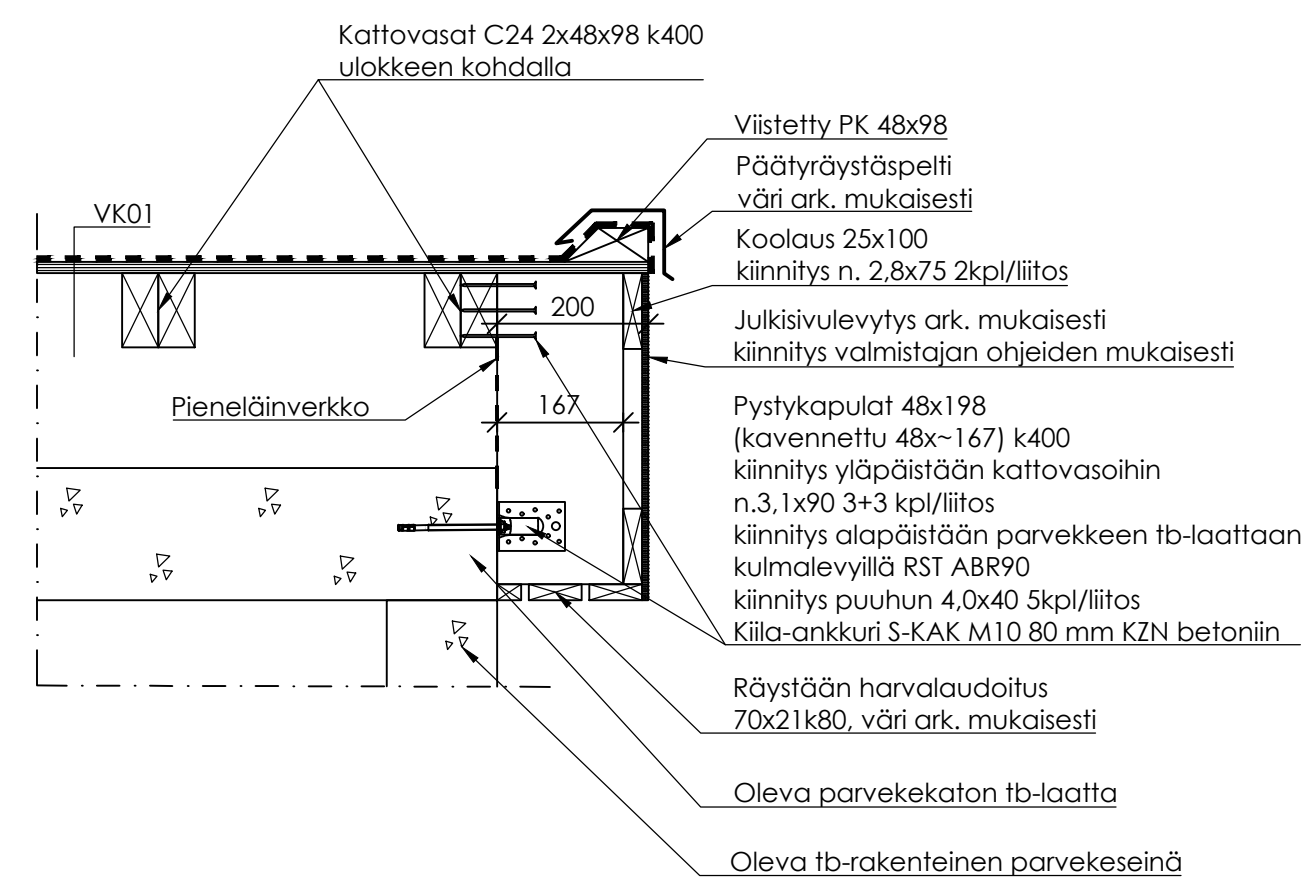
Leikkaus 2-2, Päätäräystä ulokkeen kohdalla, 1:10



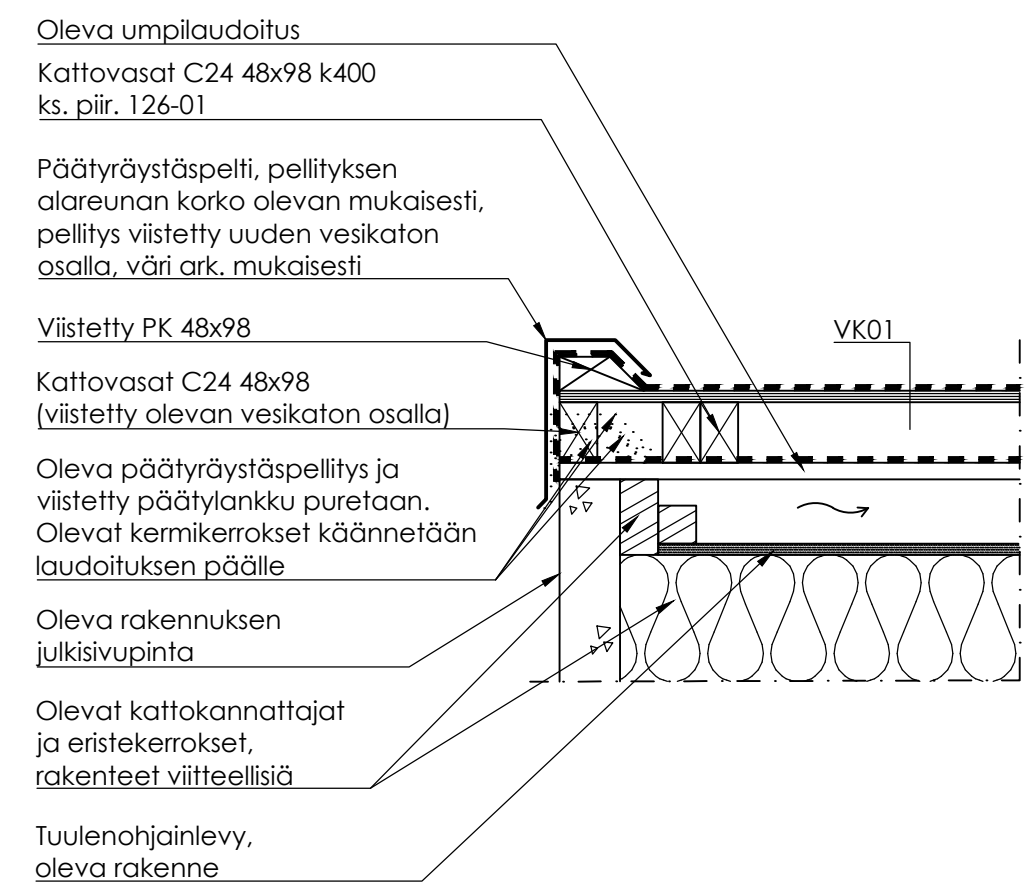
Leikkaus 4-4, Päätäräystä parvekkeen kohdalla, 1:10



Leikkaus 3-3, Päätäräystä parvekkeen kohdalla, 1:10



Leikkaus 5-5, Päätäräystä rakennuksen vesikaton kohdalla, 1:10



URAKKALASKENTAA VARTEN 23.9.2024

Tunnus	Lukumäärä	Muutos	Piiri	Päiväys
Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä	
4	24	2		
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennustoimenpide	JULKISIVUMUUTOS	Piirustustilauksen sisältö	RAKENNEPIIRUSTUS	Juokseva no
Rakennuskohteen nimi ja osoite	NOKIAN VUOKRAKODIT		UUDET PARVEKEKATOT	Mittakaava
Kaarikatu 6-8	37100 Nokia		RAKENNELEIKKAUKSET	1:20
			DETALJIT	1:2
Suunnittelija	Helsinki	Työnumero	Rak. osa	
IdeaStructura	Hämeenlinna		RAK	
	Kokkola			
Päiväys	Suunnittelija	Piirustuksen numero	Tiedosto	Muutos
	Antti Raitanen RI (amk)		.dwg	
Piirittäjä	Tarkastaja	126-02		
ARA	Erno Vuoti, Ins. YAMK			