

## URAKKATARJOUSPYYNTÖKIRJE

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tullakseen käsitellyksi tarjous tulee tehdä liitteenä olevalle urakkatarjouslomakkeelle asianmukaisesti täytettynä.

### Rakennuttaja ja tilaaja

Ikaalisten Vesi Oy

Yhteyshenkilö:  
Toimitusjohtaja Tomi Teuho  
puh. 050 585 0022  
email. tomi.teuho@ikaalistenvesi.fi

### Urakan kohde

Ikaalisten Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamon puhdistetun jäteveden lämmöntalteenoton pääurakka liiteasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Tilaaaja edellyttää tarjoajan tutustuvan kohteeseen ennen tarjouksen jättöä. Esittelytilaisuuksien vaihtoehtoiset ajankohdat ovat:

- 27.7.2021 klo 10
- 28.7.2021 klo 10
- 29.7.2021 klo 10

Esittelytilaisuuksiin tulee ilmoittautua etukäteen tilaajan yhteyshenkilölle.

### Urakan sisältö

Kohteen työt toteutetaan yhtenä pääurakkana. Kohteessa tehtäviä töitä ovat mm:

- Pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut ja velvoitteet
- Rakennustekniset työt tarvittavassa laajuudessa
- Purkutyöt tarvittavassa laajuudessa
- LVI-tekniset työt, sisältäen mm. jätevettä lämmönlähteenä käyttävän lämpöpumpun hankinta ja asennus täysin käyttövalmiiseen kuntoon
- Sähkötyöt
- Rakennusautomaatiotyöt

### Urakka-aika

Urakka voidaan aloittaa, kun hankintapäätös on lainvoimainen, urakkasopimus on allekirjoitettu ja urakkaohjelmassa esitetyt kyseiseen asiaan liittyvät velvoitteet on täytetty.

Urakan arvioitu aloitusajankohta on syksy 2021. Tilaajan tavoitteena on saada urakka valmiiksi vuoden 2021 loppuun mennessä, mutta urakoitsijan tulee tarjouksessaan esittää tarkempi urakka-aikataulu.

### Hankintamuoto

Urakan kustannusarvio alittaa erityisalojen hankintalain rakennusurakoita koskevan kynnsarvon.

Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä. Kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät urakoitsijat voivat tarjota kohdetta. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-palvelussa.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu myös Ikaalisten Vesi Oy:n verkkosivuilla osoitteessa [www.ikaalistenvesi.fi/tarjouspyynnot](http://www.ikaalistenvesi.fi/tarjouspyynnot).

### **Tarjoajan kelpoisuus**

Urakoitsijan tulee tarjouslomakkeella vakuuttaa, että tarjoaja täyttää tilaajavastuulain vaatimukset. Alla listatut selvitykset (tai Vastuu Groupin raportti) tulee toimittaa hyväksytysti viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta.

- Selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintäreki-steriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten re- kisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuu- tusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erään- tyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Selvitys liikevaihdosta viimeisen kolmen vuoden ajalta
- Todistus työterveydenhuollon järjestämisestä

Edellä mainitut selvityksen ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Vastaavat selvitykset tulee toimittaa myös aliurakoitsijoista. Kaikki alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla urakan aikana ennen ko. töiden aloitusta.

Urakoitsijan tulee toimittaa todistus vastuuvakuutuksesta viimeis- tään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Selvitysten puuttuessa tilaajalla on oikeus hylätä tarjous. Tilaajal- la on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai ali- urakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Lisäksi urakoitsijan tulee täyttää seuraavat kelpoisuusvaatimuk- set:

- Urakoitsijalla on kokemusta vähintään yhden jäteveden- puhdistamon tai vesilaitoksen LVI-tekniikan urakasta vii- meisen kymmenen vuoden ajalta. LVI-urakan arvon tulee olla vähintään 100 000 € (alv 0 %)
- Tarjotusta lämpöpumppulaitteistosta tulee olla vähintään kaksi referenssiä edelleen käytössä olevasta jäteveden lämmöntalteenotosta vastaavista käyttöolosuhteista (mm. Suomi ja muut pohjoismaat).

### **Tarjouksen hylkääminen**

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mu- kainen, sisältää omia ehtoja tai on saapunut liian myöhään. Tar- jouspyynnön ehdoista poikkeavia vaihtoehtoisia tarjouksia ei hy- väksytä.

Tarjoaja voidaan hylätä muillakin perusteilla kuin edellä mainituil- la perusteilla. Tilaaja varaa itselleen oikeuden hylätä selvästi ali- hintaiset ja ylihintaiset tarjoukset.

### **Palkkio tarjouksen laatimisesta**

Tarjouksen laatimisesta ei makseta palkkiota.

**Tarjouksen voimassaolo**

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa vähintään kolme (3) kuukautta määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tilaaaja ilmoittaa tarjouksen tehneille hankintapäätöksestä.

**Tarjousten käsittely**

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen. Tarjoajien kelpoisuus, tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjousten vertailu suoritetaan seuraavassa esitetyn mukaisesti.

**Tarjouksen sisältö**

Tarjouksen kielen on oltava suomi.

Urakkatarjous on annettava käyttämällä oheista urakkatarjouslomakemallia. Tarjouksesta on käytävä ilmi muualla esitettyjen vaatimusten lisäksi vähintään urakkatarjouslomakkeella vaaditut tiedot.

**Valintaperusteet**

Tarjousten arviointi tehdään kolmessa vaiheessa:

- Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden arviointi
- Hintavertailu

Kelpoisuuden arvioinnissa tarkastetaan kohdassa "tarjoajien kelpoisuus" asetettujen vaatimusten täyttyminen.

Kelpoisiksi todettujen tarjoajien osalta tarkastetaan täyttääkö tarjous itsessään kaikki tarjoukselle asetetut vaatimukset.

Varsinainen tarjousvertailu tehdään kelpoisiksi arvioitujen urakoitsijoiden jättämien ja tarjouspyynnönmukaisiksi arvioitujen tarjousten kesken.

Tarjousten vertailuperusteena on halvin kokonaishinta.

Option hintaa ei huomioida tarjousten vertailussa, vaan sen tilaamisesta päätetään erikseen.

**Sopimus**

Kokonaishinnaltaan edullisimman vaatimukset täyttävän tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa lähdetään tarjouksen selontoon.

Sopimus urakasta syntyy vasta, kun urakkasopimus allekirjoitetaan. Urakkasopimus allekirjoitetaan, kun valitusaika urakoitsijan valinnasta on päättynyt eikä valinnasta ole tehty valitusta ja urakkaneuvottelut on pidetty.

**Tarjoushintaa koskevat tiedot**

Tarjous tulee antaa kiinteänä kokonaishintana.

**Tarjouksen jättäminen**

Tarjoukset on jätettävä 18.8.2021 klo 16:00 mennessä osoitteeseen tomi.teuho@ikaalistenvesi.fi.

Tarjoaja vastaa itse siitä, että tarjous on perillä määräajan puitteissa. Myöhässä saapuneita tarjouksia ei voida huomioida.

**Muuta**

Tarkentavat kysymykset on esitettävä tilaajan yhteyshenkilön sähköpostiin 2.8.2021 klo 12:00 mennessä. Tilaaaja vastaa kysymyksiin 6.8.2021 klo 16:00 mennessä. Lisätietojen kysymykset ja vastaukset julkaistaan Ikaalisten Vesi Oy:n verkkosivuilla.

Ainoastaan tilaajan kirjallisesti toimittamat täsmennykset ovat sitovia.

**Ikaalisissa 30. päivänä kesäkuuta 2021**

Ikaalisten Vesi Oy

Tomi Teuho  
Toimitusjohtaja